



Datum

2019-11-27

Vår referens

Susanne Dagnekvist

Enhetschef

Susanne.Dagnekvist@malmö.se

Tjänsteskrivelse

Delegering av rätten att teckna avgäldsreglering för vissa tomträtter för industrier med mera TN-2019-3753

Sammanfattning

På grund av att tiden för avgäldsreglering för de i ärendet aktuella tomträtterna för industriändamål m.m. utgår 2019-12-31 och att tomträttshavarna ännu inte godkänt regleringen, finns behov av att nämnden delegerar rätten att träffa tilläggsavtal rörande ny avgäld till fastighets- och gatudirektören avseende dessa tomträtter.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att till fastighets- och gatudirektören delegera att träffa överenskommelse om tillägg till tomträttsavtal rörande i bilagda förteckning upptagna fastigheter som är upplåtna med tomträtt för industriändamål om och i den mån hon finner det skäligt med hänsyn till gällande praxis.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 191217 Delegering av rätten att teckna avgäldsreglering för vissa tomträtter för industrier m.m.
- Lista resterande industrier

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2019-12-17

Beslutet skickas till

[Här skriver du vem beslutet ska skickas till efter att protokollet är justerat, ange funktion eller organisation. Uppgifterna överförs till protokoll och protokollsutdrag. I fliken expediera till, på ärendekortet, anger du fullständiga uppgifter som exempelvis e-postadress, som en information till nämndsekreteraren . Om beslutet inte ska expedieras, kan denna text och rubrik tas bort.]

Ärendet

I bifogad förteckning angivna fastigheter är upplåtna med tomträtt för kontor, lager och industriändamål. Avgäldsperioderna är tioåriga och innevarande avgäldsperiod löper ut 2020-12-31. Det innebär att överenskommelsen om avgäldsreglering enligt lag ska vara träffad senast 2019-12-31.

Fastighets- och gatukontoret har funnit att den årliga avgälden överensstämmer i huvudsak med

de avgälder som under de senare år bestämts vid avgäldsregleringar avseende lika belägna för lika ändamål med tomträtt upplåtna fastigheter.

Tomträttshavarna till de aktuella tomträtterna har ännu inte godtagit föreslagen höjning av avgälden och har därför inte undertecknat tilläggsavtalen. Förhandlingar med tomträttshavarna pågår fortfarande och det kan inte uteslutas att de anför omständigheter som bör beaktas. Eftersom tekniska nämnden inte kommer att ha ytterligare sammanträden under 2019, föreslås att fastighets- och gatudirektören ges i uppdrag att träffa överenskommelse om tillägg till tomträttsavtal med tomträttshavare, om och i den mån hon finner det skäligt med hänsyn till gällande praxis. För det fall överenskommelse inte kan träffas med tomträttshavarna senast 2019-12-31 kommer förvaltningen att inge ansökan om stämning till domstol för fastställande av avgäld.

Ansvariga

Sarah Von Liewen Avdelningschef

Anna Bertilson Direktör