



## Till Tekniska Nämnden

### **Ansökan verksamhetsstöd Fastighetsägare BID Sofielund 2019 och 2020**

Under hösten 2010 påbörjades en process i Södra Sofielund då det blev ett av stadens områdesprogram. Våren 2011 startades en granskning för att höja bostadsstandarden och inflytandet för boende i området. Arbetet inleddes med en omfattande analys av fastighetsägare i delområdet. Ett antal slumvärdar fångades upp och media följde processen. I detta föddes tanken på samverkan med näringslivet för att delta i uppbyggnaden av området. Idén föll väl ut och 2013–2014 skalades detta upp till att omfatta hela Sofielund (södra, norra samt Annelund, Lönngården och industriområdet) och Fastighetsägare BID Sofielund bildades i september 2014. Verksamheten inspireras av BIDs, *Business Improvement District*, som är ett verktyg för stadsutveckling. Föreningen är ett partnerskap mellan fastighetsägare, företag, bostadsrättsföreningar, byalag, föreningar och i nära samarbete med Malmö stad,

Arbetet i Sofielund har vänt en negativ utveckling i området, som haft stora problem med både tung kriminalitet, framförallt öppen droghandel, och mindre brott som klotter och skadegörelse, vilket skapat stor otrygghet. De svåra problemen har lösts genom att den kollektiva förmågan har stärkts bland de som bor och verkar i området. Ett brett spektrum av insatser har genomförts av både civilsamhälle, näringsliv och offentliga aktörer, såsom kommun och polis, t.ex. i form av kamerabevakning och satsningar på att öka den sociala sammanhållningen. Forskare har följt och utvärderat arbetet. Till fortsatt forskning har ytterligare medel beviljats från BRÅ för två år framåt.

Framgången ligger i ett starkt och handlingskraftigt lokalt nätverk där alla bidrar på olika sätt. Insatserna har lett till en ökad stabilitet i området och tecken på minskad nyrekrytering till kriminalitet och narkotikabruk. Delområdet S Sofielund kan eventuellt strykas från listan särskilt utsatta områden inom något år under förutsättning att arbetet fortskrider.

### ***Fastighetsägare BID Sofielund ansöker om 200 000 kr i verksamhetsstöd för 2019***

### ***Fastighetsägare BID Sofielund ansöker om 1 miljon kronor i verksamhetsstöd för 2020***

Vi bifogar stadgar, verksamhetsplaner samt samarbetsavtal mellan Fastighetsägare BID Sofielund och staden samt verksamhets- och aktivitetsplan för 2020. Vi har en förhoppning om beviljande av verksamhetsstöd samt att samarbetsavtal ska kunna skrivas under inom kort.

Malmö 2019-12-03

### **Fastighetsägare BID Sofielund**

Jan Svärd, ordförande

Hjalmar Falck, verksamhetschef

Postadress: Fastighetsägare BID Sofielund, Idungsgatan 2, 214 30 Malmö, tel.: +46- 73 383 53 51, e-post: [hjalmar.falck@bidsofielund.se](mailto:hjalmar.falck@bidsofielund.se)

*Fastighetsägare Sofielund bildades september 2014. Verksamheten inspireras av BIDs, Business Improvement District, som är ett verktyg för stadsutveckling i många länder och i Malmö. BID processen är samverkan mellan fastighetsägare, företag, bostadsrättsföreningar, byalag, föreningar, forskning, Malmö stad och myndigheter. Medlemmar i föreningen är: Akezo Nobel, Brinova, Brf Cirkeln, Brf Cykeln, Brf Grängeshus, Brf Klara, Brf Lönne, Brf Pyramiden, Brf Sevedsgården, Byalaget Sofia, Carlssons Europeiska Konsult, Celica Fastighetsförvaltning, Dannebro AB, E.ON, EROOM, Fastighetsägarna Syd, Gamla Sofielunds Byalag, Handelsbanken, Heimstaden, HSB Malmö, Kungsleden, Kvarteren Framåt, Ljfra, Länsförsäkringar Skåne, MINE, MKB, Nyfosa, Pågen, Rosengård Fastigheter, Sofielunds Företagsgrupp, Stadex, Stiftelsen Comesta, Svenska Hus, Thomas Leijon Fastighets AB, Trianon, Willhem, Xtera Fastighetsförvaltning*