

FASTIGHETS- OCH GATUKONTORET

Underlag objektsgodkännande

Dagvattenstationer 2020 - 2022



Projektnamn: Dagvattenstationer Reinvestering 2020–2022

Projektnummer:

Datum för ärende i Teknisk nämnd: 2019-11-22

Kategori: Befintlig Miljö

Projektledare: Bo Sjögren

Innehållsförteckning

1. Sammanfattning.....	3
2. Bakgrund, syfte och mål.....	3
2.1 Bakgrund, syfte och stadens mål.....	3
2.2 Leveransmål.....	3
3. Projektets omfattning.....	4
3.1 Geografisk avgränsning.....	4
3.2 Detaljplan.....	4
3.3 Kopplingar till andra projekt / linjen.....	4
3.4 Genomförande.....	4
3.5 Tidplan.....	4
3.6 Potentiella föroreningar.....	4
3.7 Osäkerhet och risker.....	5
4. Ekonomi.....	5
4.1 Projektkalkyl.....	5
4.1.1 Utgifter.....	5
4.1.2 Inkomster.....	5
4.2 Likviditet.....	6
4.3 Driftkonsekvenser.....	6
4.4 Budgetavstämning.....	6

1. Sammanfattning

Malmö stad äger 70 stycken dagvattenstationer som är kopplade till gator och cykelvägar. Inventering har visat ett behov av upprustning då många komponenter är uttjänta. Syfte med projektet är att återupprätta ursprunglig status och funktion i Malmö stads dagvattenstationer. Reinvesteringen kommer att pågå löpande under kommande år utifrån prioritering av ålder, status och funktion. Livstidscykeln för komponenter är omkring 20 år så reinvesteringar kommer att bli återkommande med tanke på åldersfördelningen på dagvattenstationerna. Moderna komponenter är mer effektiva och bidrar till en avsevärt lägre energiförbrukning än de äldsta som tillverkades för flera decennier sedan. Driftskostnaderna kommer att minska och även mindre reparationer bedöms också minska avsevärt efter de utförda åtgärderna. Åtgärder för att återupprätta och förbättra driftspersonalens arbetsmiljö görs samtidigt i anläggningarna.

2. Bakgrund, syfte och mål

2.1 Bakgrund, syfte och stadens mål

Enligt tekniska nämndens reglemente § 7 ansvarar de för underhåll och investeringar i kommunens anläggningar bl.a. genom följande text "Nämnden fullgör skyldigheter som huvudman för allmänna platser och väghållare och handhar som sådan skötsel och underhåll av, samt investeringar i, kommunens mark".

Dagvattenstationerna består av 70 stycken anläggningar med varierande ålder och storlek placerade i hela Malmö.

Reinvesteringarna grundar sig på inventering av anläggningarna ålder och status. De anläggningskomponenter som vid inventering bedömts vara uttjänta byts ut mot nya. Effekterna är bl.a. lägre energiförbrukning, driftsäkerhet i anläggningarna och ökad framkomlighet vid skyfallsliknande regn.

Arbetsmiljön håller inte dagens mått och behöver i många fall moderniseras för att nå upp till dagens standard. Exempelvis finns inga skyddsgaller under luckorna till pumparna. Även säkerheten vid arbete med pumpstationer som ligger utmed vägar tex ringvägen behöver förbättras i enlighet med "säkerhet på väg".

2.2 Leveransmål

Fr.o.m. 2020 ska årligen återkommande reinvesteringar utföras av uttjänta pumpar och andra komponenter i dagvattenstationerna, för att bibehålla eller återupprätta anläggningarnas ursprungliga status och funktion. Att i förekommande fall se till att arbetsmiljön håller dagens krav.

3. Projektets omfattning

3.1 Geografisk avgränsning

Objekten är belägna i hela Malmö.

3.2 Detaljplan

Nya detaljplaner kommer inte att behövas.

3.3 Kopplingar till andra projekt / linjen

Åtgärderna kommer att samordnas med större investeringar såsom Storstadspaketet där det är möjligt och lämpligt.

3.4 Genomförande

Investeringen omfattar utbyte av befintliga dagvattenpumpar och andra uttjänta komponenter vars livslängd bedöms vara slut. I vissa fall görs förändringar i anläggningar för att uppnå bättre arbetsmiljö för driftspersonalen. I flera fall kan man minska elförbrukningen, och detta minskar även abonnemangskostnaderna. Komponenter kan standardiseras i och med utbytet så det blir lättare att hålla reservkomponenter för snabba åtgärder vid t.ex. ett haveri eller skyfall. Synergier med att ha samma komponenter i flera anläggningar. Larm och övervakning byggs in i stationerna för att få snabbare insatser vid driftsstörningar än idag då få stationer idag är uppkopplade till ett övervakningssystem.

3.5 Tidplan

Anläggningarnas komponenter byts ut löpande under de kommande åren. En årlig leveransplan tas fram och de genomförda leveranserna följs upp i samband med respektive årsbokslut.

3.6 Potentiella föroreningar

Eventuella föroreningar i mark hanteras enligt gängse rutiner. Huvuddelen av åtgärderna i projektet kommer inte att innefatta schakt eller annan påverkan av massor.

3.7 Osäkerhet och risker

Inga kända risker i nuläget.

4. Ekonomi

4.1 Projektkalkyl

Positiva effekter av upprustningen är att stationerna blir mer energieffektiva och det påverkar elkostnaderna som är den stora förbruknings kostnaden.

Projektkalkyl Investering	Tkr
Investeringsbidrag	
Summa inkomster	0
Entreprenad	-4 455
Projektering	
Tjänster övr (byggledning, olika typer av konsulttjänster)	
Intern tid	
Sanering under MKM	
Sanering över MKM	
Kreditivränta	-45
Oförutsett	
Summa utgifter	-4 500
Projektnetto	-4 500

4.1.1 Utgifter

Projektets kalkyl uppgår till 4 500 tkr och fördelas över tre år.

Ökade kapitalkostnader för projektet beräknas uppgå till 357 tkr totalt.

4.1.2 Inkomster

Ej aktuellt

4.2 Likviditet

Likviditetsbehov Tkr

År	Utgifter	Inkomster	Summa
2020	-1 500		-1 500
2021	-1 500		-1 500
2022	-1 500		-1 500
Summa	-4 500	0	-4 500

4.3 Driftkonsekvenser

Driftkonsekvenser Tkr

Allmän platsmark

År	Intäkt	Kostnad	Netto
2020		-119	-119
2021		-119	-119
2022		-119	-119
Summa	0	-357	-357

För beräkning av kapitalkostnad har internräntesatsen 3 % använts.

Avskrivningstiden har satts till 20 år.

4.4 Budgetavstämning

Projektet rymms inom den beslutade årsramen för kategorin. Projektet fanns med vid budgetskrivelsen 2020 vilket därmed bedöms rymmas inom tekniska nämndens ram.