

FASTIGHETS- OCH GATUKONTORET

Underlag objektsgodkännande Bryggga E i Västra Hamnens småbåtshamn



Projektnamn: Nya E-bryggan i Västra Hamnens småbåtshamn

Projektnummer:

Datum för ärende i Teknisk nämnd: 2019-11-22

Kategori: Befintlig miljö

Projektledare: Paul Landqvist

Innehållsförteckning

1. Sammanfattning.....	3
2. Bakgrund, syfte och mål.....	3
2.1 Bakgrund, syfte och stadens mål.....	3
2.2 Leveransmål.....	4
3. Projektets omfattning.....	4
3.1 Geografisk avgränsning.....	4
3.2 Detaljplan.....	4
3.3 Kopplingar till andra projekt / linjen.....	4
3.4 Genomförande.....	4
3.5 Tidplan.....	4
3.6 Potentiella föroreningar.....	5
3.7 Osäkerhet och risker.....	5
4. Ekonomi.....	5
4.1 Projektkalkyl.....	5
4.1.1 Utgifter.....	5
4.1.2 Inkomster.....	5
4.2 Likviditet.....	6
4.3 Driftkonsekvenser.....	6
4.4 Budgetavstämning.....	6

1. Sammanfattning

FGK erbjuder båtplatser i Västra hamnen för att möta det behov som finns kring båtplatser i Malmö. Platserna kring brygga E har i det närmsta varit en temporär lösning som blivit permanent. Projektet är tänkt att tillse att standard, säkerhet och tillgänglighet kommer att nå samma nivå som på övriga bryggor i hamnen.

Antalet platser kommer vara det samma som erbjuds idag, 10st, och framtida intäkter kommer uppgå till 104 000:- inkl moms för samtliga platser. Det finns redan idag avtal skrivna för samtliga platser när bryggan kommer stå färdig.

Bryggan med tillhörande anslutningar för vatten och el uppskattas till 2 miljoner att genomföra. Projektet förväntas pågå mellan januari och mars 2020. Till den 1/4 2020 skall båtägarna kunna ankra vid bryggan igen.

Efter projektets genomförande kommer standarden i hela hamnen vara likvärdig på alla platser, samt jämförbar med övriga småbåtshamnar i Malmö.

2. Bakgrund, syfte och mål

2.1 Bakgrund, syfte och stadens mål

Malmö Stad har beslutat att erbjuda båtplatser i Turbinhamnen som är belägen i Västra hamnen. De båtplatser som idag hyrs ut där brygga E föreslås byggas håller en undermålig standard. Flertalet klagomål har inkommit från båtägare kring säkerheten vid angöring av sina båtar.

Tillträde till båtplatserna sker via en grässlänt med en trappa ner till en smal betongavsats som skall fungera som angöringspunkt. Då ingen ordentlig brygga finns, blir betongen ofta täckt av alger och sjögräs som bidrar till halkrisk.

Betonglisten är även för låg i förhållande till vattenståndet vilket har gjort att båtägarna placerat ut stegar för att kunna gå på båtarna. Risken för fall är därför stor då stegarna ofta står under vatten. Det erbjuds inte heller eluttag till alla platser samt att vatten saknas på denna sida av hamnen

Efterfrågan på båtplatser är stor och ett kösystem har upprättats för hantering av nya sökande samt önskemål om platsbyte för redan tilldelade båtägare.

I och med projektets genomförande kommer säkerheten och tillgängligheten öka för båtägarna. De övriga bryggorna i Västra hamnen erbjuder en högre service och säkerhet än vad dessa platser gör och stor risk för olyckor föreligger här. Det är även ett led i att kunna erbjuda fler Malmöbor båtplats och på så sätt även minska den olovliga ankring som förekommer. Med uppdaterade rutiner och utrustning av hamnen kan även gästhamnsplatser utökas under säsong för en ökad turism.

Projektet bidrar till uppfyllandet av tekniska nämndens grunduppdrag för: Förvaltning, utveckling och upplåtelse av kommunens mark, byggnader, anläggningar och vattenområden.

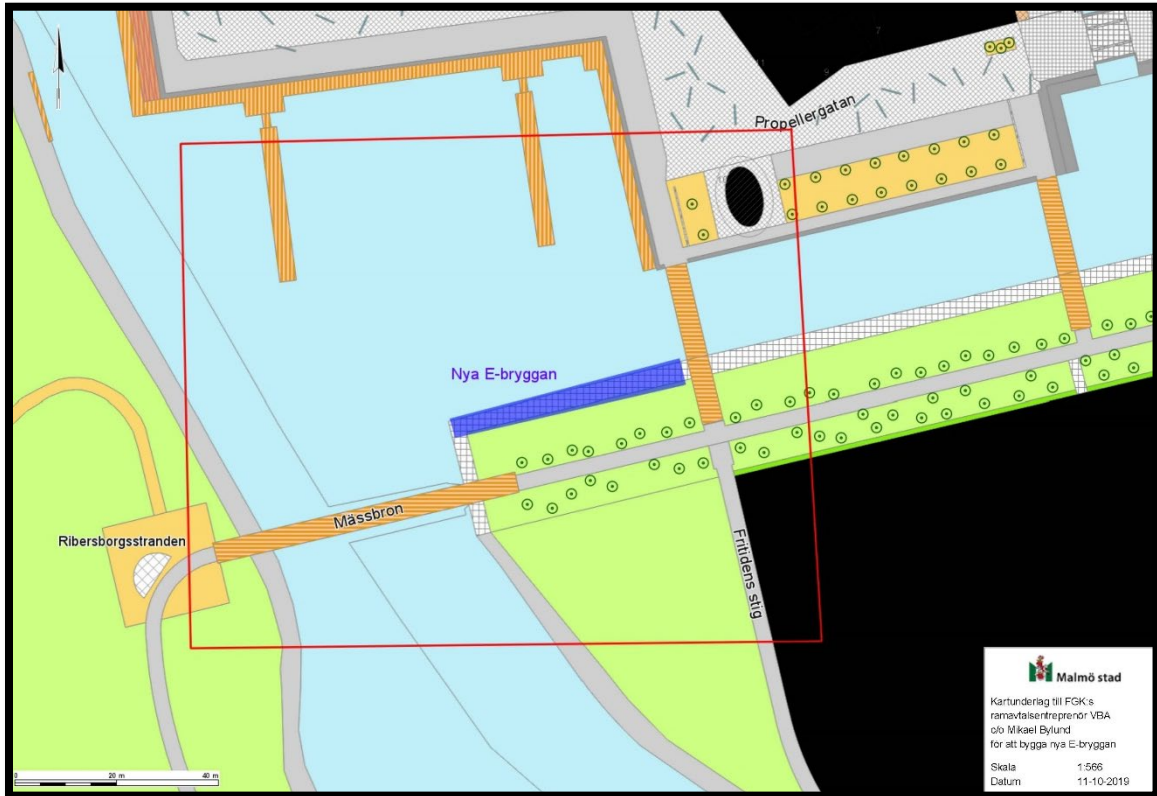
Projektet kommer vara ett led i att skapa tillgänglighet för alla och bli en mötesplats och möjlighet för fritidsaktiviteter.

2.2 Leveransmål

Leverans av en ny båtångöringsbrygga för 10 båtplatser i samma klass som befintliga flytbryggor på norra sidan av småbåtshamnen.

3. Projektets omfattning

3.1 Geografisk avgränsning



3.2 Detaljplan

Det behövs ingen ny detaljplan för åtgärden.

3.3 Kopplingar till andra projekt / linjen

Ej aktuellt.

3.4 Genomförande

Vi låter bygga en ny båtångöringsbrygga i samma klass som de två befintliga flytbryggor på norra sidan av småbåtshamnen. Arbetet utförs av en av våra tre avtalsentreprenörer.

3.5 Tidplan

Arbetet utförs från januari till mars 2020.

3.6 Potentiella föroreningar

Preliminära undersökningar har inte visat tecken på förorenad mark. Förvaltningens markmiljöspecialister ingår i bedömning av förhållanden om grävning blir nödvändig. Eventuella föroreningar i mark hanteras enligt gängse rutiner.

3.7 Osäkerhet och risker

Inga kända risker har identifierats.

4. Ekonomi

4.1 Projektkalkyl

Projektkalkyl Investering	Tkr
Investeringsbidrag	
Summa inkomster	0
Entreprenad	-2 000
Projektering	
Tjänster övr (byggledning, olika typer av konsulttjänster)	
Intern tid	
Sanering under MKM	
Sanering över MKM	
Kreditivränta	
Oförutsett	
Summa utgifter	-2 000
Projektnetto	-2 000

4.1.1 Utgifter

Projektets kalkyl uppgår till 2 000 tkr år 2020.

Ökade driftskonsekvensen för projektet beräknas uppgå till 150 tkr totalt.

4.1.2 Inkomster

Ej aktuellt

4.2 Likviditet

Likviditetsbehov Tkr

År	Utgifter	Inkomster	Summa
2020	-2 000		-2 000
Summa	-2 000	0	-2 000

4.3 Driftkonsekvenser

Driftkonsekvenser Tkr

Allmän platsmark

År	Intäkt	Kostnad	Netto
2020		-150	-150
Summa	0	-150	-150

För beräkning av kapitalkostnad har internräntesatsen 3 % använts. Avskrivningstiden har satts till 50 år.

4.4 Budgetavstämning

Projektet ryms inom den beslutade årsramen för kategorin, då en del av den ospecificerade delen av budgetäskandet används till detta projekt.