



Datum  
2019-10-29  
Vår referens  
Per-Ola Ormes  
Lokalförsörjare  
Per-Ola.Ormes@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Remiss från kommunstyrelsen angående förslag till organisation och styrning av Malmö stads lokalförsörjning, STK-2019-1146 TN-2019-3317**

#### **Sammanfattning**

Stadskontoret föreslår en förändrad organisation och styrning av lokalförsörjningen i Malmö stad.

För att kunna prioritera och säkra att staden gör rätt lokalinvesteringar till rätt kostnad, med rätt kvalitet och i rätt läge krävs en samordnad lokalförsörjning med tydlig gemensam riktning. Föreslagen organisation bedöms ha förutsättningar att erbjuda det.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

att till kommunstyrelsen avge yttrande i enlighet med förvaltningens förslag.

#### **Beslutsunderlag**

- Följebrev Förslag till organisation och styrning av Malmö stads lokalförsörjning
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 190930 Remissförslag till organisation och styrning av Malmö stads lokalförsörjning
- Remissförslag till organisation och styrning av Malmö stads lokalförsörjning
- Beslut KS AU 190930 §536 Förslag till organisation och styrning av Malmö stads lokalförsörjning
- 
- G-Tjänsteskrivelse TN 191122 Remiss från kommunstyrelsen angående Förslag till organisation och styrning av Malmö stads lokalförsörjning, STK-2019-1146
- Förslag till yttrande TN 191122 Remiss från kommunstyrelsen angående Förslag till organisation och styrning av Malmö stads lokalförsörjning, STK-2019-1146

#### **Beslutsplanering**

Tekniska nämnden 2019-11-22

#### **Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen

**Ärendet**

Tekniska nämnden ställer sig positiv till förslaget om ny organisering och styrning gällande Malmö stads lokalförsörjning och vill dessutom påtala följade utifrån nuvarande ansvar för Lokaler i Malmö (LiMa) och egen roll i processen.

Tekniska nämnden vill påtala vikten av att den nya organisationen kommer till stånd snarast möjligt och kan påbörja det nödvändiga arbetet med att ta fram anvisningar för hur en effektivare lokalförsörjningprocess ska se ut.

Lokalförsörjningsplanens funktion som styrdokument och planeringsverktyg behöver förstärkas, och förtydligas i förslaget. Det är viktigt att den tydligt kopplas till budgetprocessen, strategiska analyser för lokalförsörjning, kapacitetsutredningar och stadens riktlinjer för lokalfrågor i övrigt.

I den nya organisationen för lokalförsörjningen blir en del funktioner skilda åt såväl geografiskt som organisatoriskt. Tekniska Nämnden menar att det är viktigt att säkra och bibehålla god samverkan genom att tidigt få processer och rutiner som gynnar detta på plats.

Tekniska nämnden genom fastighetsavdelningen bör ha ansvar för bruksvärderingar avseende stadens inhyrda och egna bostadslägenheter.

Facknämndernas roll kan beskrivas tydligare i förslaget. Det är bra att SBK får ett större ansvar för samhällsservicen i fördjupade översiktsplaner och planprogram i förhållande till lokalförsörjningsplanen.

Att Servicenämndens roll som byggherre beskrivs och ansvaret för de tidiga skedena i t.ex. planarbetet tydliggörs är bra, detta kan med fördel betonas ytterligare.

**Ansvariga**

Patrik Widerberg Avdelningschef

Anna Bertilson Direktör