



Datum

2019-10-23

Vår referens

Madelene Strand

Stadsjurist

Madelene.Strand@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Försäljning av fastigheten Malmö Tapperheten 5 (friköp) TN-2018-2399

Sammanfattning

Fastigheten Malmö Tapperheten 5 ägs av Malmö kommun och är upplåten med tomträtt till HSB bostadsrättsförening Tapperheten 5 i Malmö, vilken genom upprättat förslag till köpeavtal friköper tomträtten för en köpeskilling om 7 793 000 kronor.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna avtalsförslag om försäljning av fastigheten Malmö Tapperheten 5.

Beslutsunderlag

- Nämndskarta Malmö Tapperheten 5
- G-Tjänsteskrivelse tekniska nämnden 2019-11-22 Försäljning (friköp) av fastigheten Malmö Tapperheten 5
- Bilaga 7.2 Servitut Eon fjärrvärme Malmö Tapperheten 5
- Bilaga 7.3 Servitut Skanova Malmö Tapperheten 5
- Köpeavtal (friköp) avseende fastigheten Malmö Tapperheten 5

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2019-11-22

Ärendet

Fastigheten Malmö Tapperheten 5 ägs av Malmö kommun och är upplåten med tomträtt till HSB bostadsrättsförening Tapperheten 5 i Malmö. Föreningen har uttryckt önskemål om att friköpa fastigheten som har varit upplåten med tomträtt sedan 1946-11-01. Fastigheten har en areal om 2 739 m² och är bebyggd med flerbostadshus för bostadsrätter.

Enligt avtalsförslaget överlåter kommunen fastigheten till HSB bostadsrättsförening Tapperheten 5 i Malmö för en köpeskilling om 7 793 000 kronor, priset är baserat på en bygggrätt om ca 2 914 m² BTA. Köpeskillingen har bestämts i enlighet med en av fastighets- och gatukontoret utförd värdering.

Närmare villkor för försäljningen framgår av avtalsförslaget.

Ansvariga

Sarah Von Liewen Avdelningschef

Anna Bertilson Direktör