

**Fastigheten Skjutsstallslyckan 20 m.fl., Dp 5557**

Preliminärt beräknade KOSTNADER för att iordningsställa allmän plats inom och i anslutning till detaljplanen.

Exploatören debiteras den verkliga kostnaden vid tidpunkten för genomförandet. Kostnaderna är beräknade i 2018 års prisnivå och utgår från att all allmän plats anläggs i en etapp.

ANLÄGGNING**Inom planområdet**

Nybyggnad lokalgata (B)	1 995 tkr
(andel av gatukostnader)	(100 %)

Utom planområdet

Ombyggnad och anpassning av befintlig allmän plats	
ombyggnad gångbana längs Rosendalsv. (A)	325 tkr
(andel av gatukostnader)	(100 %)
nya in- och utfarter samt stängning av befintliga	200 tkr
(andel av gatukostnader)	(100 %)
åtgärder på Lundavägen, avsmalning körbana	940 tkr
(3 m gångbana+3,5 m trädrad+1 m skiljeremsa) (C+D)	
(andel av gatukostnader)	(100 %)
SUMMA (tkr)	3 460 tkr

Anläggningarna inom och i anslutning till detaljplaneområdet är markerade på bilaga 3.2a. Markeringarna är endast ungefärliga. Versaler inom parantes ovan motsvarar versalerna på bilaga 3.2a.

I priserna ovan ingår projektering, gestaltning, administration och oförutsett.

I ovan presenterade kostnader ingår ej kostnader för arkeologiska arbeten, erforderlig ledningsflytt samt annan beredning för att göra marken byggbar, t.ex. i form av rivning av befintlig beläggning/anläggning. Eventuella kostnader för avhjälpande åtgärder vid markförorening och/eller efterbehandling av marken är heller inte medräknade. Ingenting är förprojekterat och därför är inte alla förutsättningar kända än. Om sådana arbeten blir aktuella skall kostnaderna betalas av Exploatören.