



Datum

2019-09-27

Vår referens

Susanne Dagnekvist

Enhetschef

Susanne.Dagnekvist@malmö.se

## Tjänsteskrivelse

### **Reglering av tomträttsavgäld för industrier med löptider från och med 2020 och 2021** **TN-2019-3158**

#### **Sammanfattning**

Fastighets- och gatukontoret förslår att tomträttsavgäld för nästkommande avgäldsperiod för i bifogad förteckning angivna tomträtter för industriändamål, ska fastställas till i förteckningen angivna belopp.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna upprättade tillägg till tomträttsavtal avseende fastigheterna Utgrunden 8, Benkammen 18, Betongen 11, Bjurö 12, Bronsdolken 22, Brännoljan 1, dansören 1, Flintkärnan 1, Haken 12, Smörbollen 21, Utgrunden 9, Vinkeln 6, Väderö 19, samtliga i Malmö

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 191023 Reglering av tomträttsavgälder för industrier med löptid fr om 2020 och 2021
- Bilaga avgäldsreglering industrier 2020 och 2021
- Nämndskartor industrifastigheter

#### **Beslutsplanering**

Tekniska nämnden 2019-10-23

#### **Ärendet**

I bifogad förteckning angivna fastigheter är upplåtna med tomträtt för industri och kontor m.m. Avgäldsperioderna är 10-åriga. Överenskommelse om avgäldsreglering ska vara träffad senast ett kalenderår innan den nya avgäldsperioden inträder. Nu utgående avgälder framgår av ovan nämnda förteckning.

Fastighets- och gatukontoret har funnit att den årliga avgälden för kommande avgäldsperiod bör utgå med det belopp per kvm tomtyta som anges i förteckningen. De föreslagna avgälderna överensstämmer i huvudsak med de avgälder som under senare år bestämts vid avgäldsregleringar avseende lika belägna och för liknande ändamål upplåtna tomträtter. Tomträttshavarna har godtagit ovannämnda höjningar av avgälden och har undertecknat tilläggsavtal.

**Ansvariga**

Sarah Von Liewen Avdelningschef

Anna Bertilson Direktör