



Datum

2019-10-10

Vår referens

Barbro Yngveson

Enhetschef

barbro.yngveson@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Nya tomträttsavtal som ersätter ändliga avtal avseende fastigheterna Jylland 5, Rosenberg 3 och Ryttmästaren 15 TN-2019-3183

Sammanfattning

Nya upplåtelser av tomträtt avseende flerbostadsfastigheterna Jylland 5, Rosenberg 3 och Ryttmästaren 15, för vilka de ändliga tomträttsavtalen löper ut i september 2020 respektive 2019.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna upprättade tomträttsavtal som ersätter ändliga avtal avseende fastigheterna Jylland 5, Rosenberg 3 och Ryttmästaren 15, samtliga i Malmö.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 191023 Nya tomträttsavtal som ersätter ändliga avtal avseende Jylland 5, Rosenberg 3 och Ryttmästaren 15
- Tomträttsavtal Ryttmästaren 15
- Tomträttsavtal Jylland 5
- Tomträttsavtal Rosenberg 3
- Nämndskarta Jylland 5 m fl

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2019-10-23

Ärendet

Fastigheterna som är upplåtna med tomträtt, är bebyggda med flerbostadshus. Upplåtelseerna gäller på bestämd tid i enlighet med den äldre lagstiftning som gällde före 1954. Tomträttsupplåtelseerna upphör per 2020-09-30, 2020-09-30 respektive 2019-09-30. Nya tomträttsavtal har upprättats i enlighet med nu gällande lagstiftning, vilket bl. a innebär att upplåtelseerna blir begränsade i tid med 60-årig upplåtelseperiod och 40-åriga förlängningsperioder. Avgälderna regleras vart tionde år.

Tomträttshavarna har accepterat de av staden föreslagna avgälderna.

Ansvariga

Sarah Von Liewen Avdelningschef

Anna Bertilsson Direktör