



Datum

2019-09-18

Vår referens

Barbro Yngveson

Enhetschef

barbro.yngveson@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Nya tomträttsavtal som ersätter ändliga avtal avseende Bonden 9, 10 och 13, Herden 2 och 3, Körkarlen 4, 8 och 13 samt Åkervindan 7 TN-2019-3181

Sammanfattning

Nya tomträttsavtal avseende småhusfastigheterna Bonden 9, 10 och 13, Herden 2 och 3, Körkarlen 4, 8 och 13 samt Åkervindan 7, för vilka de ändliga tomträttsavtalen löper ut i april 2020.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna upprättade tomträttsavtal som ersätter ändliga tomträttsavtal avseende fastigheterna Bonden 9, 10 och 13, Herden 2 och 3, Körkarlen 4, 8 och 13 samt Åkervindan 7, samtliga i Malmö.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 2019-10-23 Nya tomträttsavtal som ersätter ändliga avtal avseende Bonden 9, 10 och 13, Herden 2 och 3, Körkarlen 4, 8 och 13 samt Åkervindan 7
- Tomträttsavtal Bonden 9
- Tomträttsavtal Bonden 10
- Tomträttsavtal Bonden 13
- Tomträttsavtal Herden 2
- Tomträttsavtal Herden 3
- Tomträttsavtal Körkarlen 4
- Tomträttsavtal Körkarlen 8
- Tomträttsavtal Körkarlen 13
- Tomträttsavtal Åkervindan 7
- Nämndskarta Bonden 9 m fl

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2019-10-23

Ärendet

Fastigheterna som är upplåtna med tomträtt är bebyggda med småhus. Upplåtelseerna gäller på bestämd tid i enlighet med den äldre lagstiftning som gällde före 1954. Tomträttsupplåtelseerna

upphör per 2020-04-30. Nya tomträttsavtal har upprättats i enlighet med nu gällande lagstiftning, vilket bl.a. innebär att upplåtelseerna blir begränsade i tid med 60-årig upplåtelseid och 40-åriga förlängningsperioder. Avgälderna regleras vart tionde år.

Tomträttshavarna har undertecknat de upprättade tomträttsavtalen.

Ansvariga

Sarah Von Liewen Avdelningschef

Anna Bertilsson Direktör