



Datum

2019-09-26

Vår referens

Karl Rüter

Exploateringsingenjör

karl.ruter@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Markreservation av del av fastigheterna Lockarp 24:1 och 8:2, projektnummer 6586

TN-2019-2933

Sammanfattning

Ärendet omfattar en markreservation till Rechon Life Science AB om ca 15 000 m² tomtyta för nya verksamhetslokaler på del av fastigheterna Lockarp 24:1 och Lockarp 8:2.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna att Rechon Life Science AB fram till och med 2020-02-28 erhåller markreservation för berörda delar av Lockarp 24:1 och Lockarp 8:2

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 191023 Markreservation för del av fastigheterna Lockarp 24:1 och 8:2, projektnummer 6586
- Nämndskarta del av Lockarp 24_1 och 8_2

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2019-10-23

Ärendet

Fastigheterna Lockarp 24:1 och Lockarp 8:2 ligger delvis inom detaljplanen Sydväst om Lockarps trafikplats, dp 5466. Rechon Life Science AB (org.nr. 556713-9992) har ansökt om att förvärva del av tomterna, ca 15 000 m², för att utveckla huvudkontor, produktion, lager och logistik. Bolaget, som är ett läkemedelsbolag, har idag sin verksamhet på Limhamn men har växt ur sina lokaler där och behöver etablera hela verksamheten på en ny plats i Malmö.

Gällande detaljplan (DP 5466) ger möjlighet att bygga industri, kontor och bilservice. Högsta tillåtna byggnadshöjd är 14 m. Innan dess att marken förvärvas kommer en värdering av den aktuella fastigheten ske. Markreservationen är giltig till 2020-02-28. Etableringen väntas i ett första skede medföra ca 100-talet arbetsplatser. Företaget kommer succesivt flytta sina olika verksamhetsdelar till fastigheten. När samtliga delar är på plats kommer bolaget ha ca 300 personer som arbetar i byggnaden.

Ansvariga

Ingrid Persson Westberg Avdelningschef

Anna Bertilson Direktör