



Datum

2019-10-03

Vår referens

Karl Rüter

Exploateringsingenjör

karl.ruter@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Försäljning av fastigheten Hoven 1, projektnummer 6660 TN-2019-2949

Sammanfattning

Försäljning av fastigheten Hoven 1 i Malmö, för uppförande av kontor och lager.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna upprättat avtalsförslag om försäljning av Hoven 1.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 2019-10-23 Försäljning av Hoven 1, projektnummer 6660
- Nämndskarta, försäljning av Hoven 1
- Köpeavtal Hoven 1

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2019-10-23

Ärendet

Företaget Femten Fastighets AB har ansökt om att förvärva fastigheten Hoven 1 inom projektområde 6660, Elisedal. Syftet med etableringen är att etablera kontor och lager för den egna verksamheten. Fastighetsbolagets koncern, Grosshold AB, är verksam inom handel- och grossistverksamhet framförallt inom hotell, restaurang och catering-sektorn.

Köpeskillingen uppgår till 14 209 000 kronor och ytan är 11 841 m², vilket motsvarar en kostnad om 1 200 kr/m². Köpeskillingen har bestämts i enlighet med en inom fastighets- och gatukontoret utförd värdering. Etableringen kommer innebära cirka 55 arbetstillfällen.

Bolaget har erbjudits förvärva marken genom köp alternativt genom tomträttsupplåtelse.

Då koncernbolagets kärnverksamhet inte är inom fastighetsutveckling har inte någon överenskommelse om sociala villkor krävts. Storleken på koncernbolaget är också sådant att det inte ansetts rimligt att ställa krav på sociala åtaganden. Företaget erbjuder både enklare arbeten och arbeten som kräver högre akademiska kvalifikationer. Företaget har bland sina anställda flertalet som de hjälpt ur försörjningsstöd. Bolaget arbetar aktivt med Arbetsförmedlingen.

Beträffande övriga villkor hänvisas till köpeavtalet.

Ansvariga

Ingrid Persson Westberg Avdelningschef

Anna Bertilson Direktör