



Datum
2019-10-01

Yttrande

Diarienummer
TN-2018-4631

Till
Stadsrevisionen

Återrapportering till följd av genomförd granskning av arbetet med hemlöshet i Malmö stad [SR-2018-121]

Tekniska nämnden har beslutat att lämna följande yttrande:

Sammanfattning

Stadsrevisionens hemlöshetsgranskning (SR- 2018-121) hade som syfte att bedöma om berörda nämnder säkerställde att det fanns ett ändamålsenligt arbete med att förebygga och motverka hemlöshet. I revisionsrapporten framfördes kritik och rekommendationer. I remissvar (TN-2018-4631) redovisade tekniska nämnden vilka åtgärder som nämnden planerade att vidta.

Revisionen begärde även uppföljning av de rekommendationer och åtgärder som föreslogs under hösten 2019. Detta yttrande svarar på revisionens begäran om uppföljning och anger vilka effekter åtgärderna har gett hittills.

Yttrande

Tekniska nämndens åtgärder och effekter

Revisionens rekommendation:

"Kommunstyrelsen och nämnderna rekommenderas att analysera behovet av åtgärder i syfte att förbättra hemlöshetsarbetet".

Tekniska nämndens åtgärd:

Nämnden har under hösten 2018 och våren 2019 tagit fram ett program för att motverka hemlösheten. Uppdraget, "att ta fram en strategi för minskad hemlöshet", kom från kommunfullmäktige i handlingsplanen för bostadsförsörjning. Tekniska nämnden har lett arbetet och programmet är framtaget i nära samverkan med stadsbyggnadsnämnden och arbetsmarknads- och socialnämnden. Syftet är att fastställa principer och målsättningar för hur arbetet för att motverka hemlöshet ska uppnås. Programmet är för närvarande ute på remiss och förväntas komma upp i tekniska nämnden under höstterminen 2019.

Programmet innehåller ett antal aktiviteter som syftar till att förbättra arbetet med att motverka hemlöshet.

Revisionens rekommendation:

”Kommunstyrelsen, arbetsmarknads- och socialnämnden samt tekniska nämnden rekommenderas att säkerställa att beställningen, anskaffningen och leveransen av boendelösningar fungerar effektivt och ändamålsenligt” samt ”Tekniska nämnden rekommenderas att vidta åtgärder för att förbättra måluppfyllelsen inom målområde fem – En jämlik stad”.

Tekniska nämndens åtgärder:

Det finns två verksamheter inom fastighets- och gatukontoret som ansvarar för olika former av anskaffning av bostäder och som levererar olika former av boende för hemlösa.

Den ena verksamheten är lägenhetsenheten, som anskaffar och förvaltar enskilda hyreslägenheter. År 2018 uppnåddes målet för anskaffade övergångslägenheter och tekniska nämnden bedömer att målet för 2019, som är 265 övergångslägenheter, också kommer uppnås. Målvärdet baserar sig på förvaltningens uppskattning av möjligheten att anskaffa hyresavtal, givet faktorer som planfrågor, bygglovsfrågor, utvecklingen på marknaden samt arbetsmarknads- och socialförvaltningens behov i förhållande till deras ekonomiska ramar. Målvärdet är avstämt med arbetsmarknads- och socialförvaltningen. Det krav som finns vid markanvisningar/köpeavtal av kommunal mark är en del av anskaffningen och när ökningen från 10 procent till 15 procent får genomslag kommer det förutsatt att nybyggnationen fortgår att vara en viktig del av anskaffningen.

Det finns fungerande samverkansavtal med flera fastighetsägare om att hyra ut lägenheter till tekniska nämnden och dessa avtal följs upp kontinuerligt. Det finns en plan att träffa fler fastighetsägare i Malmö för att utveckla samverkan och teckna nya samverkansavtal, under våren 2019 har sex sådana möten genomförts.

Den andra verksamheten är Lokal i Malmö (LiMa) som anskaffar boende i blockhyresavtal efter beställningar från arbetsmarknads- och socialnämnden. LiMa:s mål var att via blockinhyrning anskaffa minst 40 enheter som kan hyras ut via lägenhetsenheten till socialtjänstens klienter. Uppföljning tertial 2 år 2019 visar att arbetsmarknads- och socialnämnden har dragit tillbaka beställningen.

Revisionens rekommendation

”Kommunstyrelsen, arbetsmarknads- och socialnämnden samt tekniska nämnden rekommenderas att säkerställa att matchningsprocessen fungerar effektivt och ändamålsenligt.”

Tekniska nämndens åtgärd:

En samverkansgrupp mellan fastighets- och gatukontoret och arbetsmarknads- och socialförvaltningen har startats. Ledtider har förkortats och nyttjandegraden av lägenheter har ökat. Samverkansgruppen arbetar med operativa frågor angående matchning och andra frågor som handlar att effektivare använda det lägenhetsbestånd som finns.

Fastighets- och gatukontoret har tillsammans med arbetsmarknads- och socialtjänsten och MKB Fastighets AB tagit fram en ny process för inflyttning av hyresgäst som kommer korta ner ledtiderna ytterligare. Detta arbete kommer att fortlöpa under året och kan komma att omfatta även de privata fastighetsägarna. Arbets sättet kommer också att omfatta andra boendeformer, till exempel genomgångsboenden (sociala boenden med hyresavtal, där hyresgästen inte ska ta över hyresavtalet).

Ordförande

.....
Andreas Schönström (S)
.....

Nämndsekreterare

.....
Philip Lee
.....

Susanna Lundberg (V) reserverar sig skriftligen mot beslutet till förmån för eget yrkande om att tekniska nämnden ska besluta att till stadsrevisionen avge yttrande i enlighet med förvaltningens förslag, dock med den ändringen att det i yttrandet ska framgå hur tekniska nämndens arbete med exploatering kan och bör vara en större del av arbetet med hemlöshet i Malmö. Se till protokollet bilagd reservation, § 230a.