



## Protokoll

Sammanträdestid	2019-09-04 kl. 13:00-14:15
Plats	FGK Rum 2232 "Ettan"
Beslutande ledamöter	Andréas Schönström (S) (Ordförande) Per Håkan Linné (L) (Vice ordförande) Håkan Fäldt (M) (2:e vice ordförande)
Ej tjänstgörande ersättare	Yvonne Olsson (S) Stefana Hoti (MP) Karin Elisabet Olsson (M)
Övriga närvarande	Anna Bertilson (fastighets- och gatudirektör) Ingrid Persson Westberg (avdelningschef) Monica Johansson (avdelningschef) Patrik Widerberg (avdelningschef) Sarah von Liewen (avdelningschef) §27 Tobias Nilsson (avdelningschef) Philip Lee (nämndsekreterare) Benny Nilsson (kanslichef) Erika Jonasson (landskapsarkitekt) §27 Linnea Lindqvist (fastighetsvärderare) §27 Pär Svensson (ingenjör) §40
Utses att justera	Håkan Fäldt
Justeringen	2019-09-11
Protokollet omfattar	§§27-40

## Underskrifter

Sekreterare	.....	
	Philip Lee	
Ordförande	.....	.....
	Andréas Schönström (S)	
Justerande	.....	.....
	Håkan Fäldt	

## ÄRENDELISTA

- §27 Informationspunkter tekniska nämndens arbetsutskott 2019 - muntliga
- §28 Informationspunkter tekniska nämndens arbetsutskott 2019 - skriftliga
- §29 Studieresa till Glasgow, 18–20 september 2019
- §30 Studiebesök/rundvandring på Malmöfestivalen den 13 augusti 2019 för tekniska nämndens ledamöter och ersättare
- §31 Deltagande vid stadsbyggandets dag den 6 september 2019 för tekniska nämndens ledamöter och ersättare
- §32 Tekniska nämndens arbetsutskotts sammanträdestider 2020
- §33 Medborgarförslag - etablera en urbankonsthall i Malmö
- §34 Malmöinitiativet - rökförbud på bryggor och solplatåer i Västra Hamnen
- §35 Malmöinitiativet - utomhusaktiviteter för ungdomar i Vintrie by
- §36 Detaljplan för fastigheten Härbäret 1 m.fl. i Hyllie i Malmö Dp 5589
- §37 Ändring av detaljplan för fastigheterna Kvävet 7 och 8 Emilstorp i Malmö ÄDp 5649
- §38 Ändring av detaljplan för fastigheten Borgvik 5 i Östra Skrävlinge i Malmö ÄDp 5648
- §39 Detaljplan för fastigheten Katrinelund 28 i Innerstaden i Malmö Dp 5605
- §40 Åtgärd för dagvattenfördröjning i Bulltofta inklusive uppdrag om riktlinjer för dylika förfrågningar

## § 27 Informationspunkter tekniska nämndens arbetsutskott 2019 - muntliga

**TN-2019-1641**

### **Sammanfattning**

- a) Poppeludden i Pildammsparken – Erika Jonasson, stadsutvecklingsavdelningen
- b) Upprustning av Triangeltorget – Ingrid Persson Westberg, stadsutvecklingsavdelningen
- c) Tekniska nämndens övertagande av beställaransvaret för färdtjänsten – Monica Johansson, avdelningen för struktur och stöd
- d) Göteborgs utredning om friköp av tomträtter – Sarah von Liewen

### **Beslut**

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

## § 28 Informationspunkter tekniska nämndens arbetsutskott 2019 - skriftliga

**TN-2019-2000**

### **Beslut**

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

### **Beslutsunderlag**

- Fastighetsägarna Syd, Malmö Stad, Rotterdam 16-18 okt -19, BEKRÄFTELSE updt 21 AUG 19

## § 29 Studieresa till Glasgow, 18–20 september 2019

TN-2019-2883

### Sammanfattning

Ärendet avser en förestående studieresa till Glasgow den 18–20 september 2019, vid vilken Malmö stads förvaltningschefer bjudits in att delta.

Glasgow, med cirka 600 000 invånare, har genomgått en historisk utveckling från varvs- och industristad till dagens mångfacetterade stad och centrum för innovation, handel, turism och kultur. Stadens utveckling bär i det avseendet många likheter med Malmös. I möte med Glasgows företrädare kommer frågor kring bland annat trygghet, arbete/utbildning och bostäder, liksom hur man i Glasgow arbetar med dessa utmaningar, att diskuteras.

Kostnad: 15 000 kr

Preliminärt program för studieresan biläggs ärendet.

### Beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar

att fastighets- och gatudirektör Anna Bertilson deltar på studieresa till Glasgow den 18–20 september 2019.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse TNAU 190904 Studieresa till Glasgow, 18–20 september 2019
- Preliminärt program för studieresa till Glasgow 2019

## **§ 30 Studiebesök/rundvandring på Malmöfestivalen den 13 augusti 2019 för tekniska nämndens ledamöter och ersättare**

**TN-2019-2448**

### **Sammanfattning**

Tekniska nämndens ledamöter och ersättare inbjuds till en årligt återkommande rundvandring på festivalområdet.

### **Beslut**

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar

**att** tekniska nämndens samtliga ledamöter och ersättare erbjuds att delta i rundvandringen den 13 augusti 2019.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse TNAU 190904 Studiebesök/rundvandring på Malmöfestivalen den 13 augusti 2019 för tekniska nämndens ledamöter och ersättare

## **§ 31 Deltagande vid stadsbyggandets dag den 6 september 2019 för tekniska nämndens ledamöter och ersättare**

**TN-2019-2449**

### **Sammanfattning**

Tekniska nämndens ledamöter och ersättare har inbjudits till att delta under stadsbyggandets dag.

### **Beslut**

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar

**att** tekniska nämndens samtliga ledamöter och ersättare erbjuds att delta under stadsbyggandets dag den 6 september 2019.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse TN 190904 Deltagande vid stadsbyggandets dag den 6 september 2019 för tekniska nämndens ledamöter och ersättare

## § 32 Tekniska nämndens arbetsutskotts sammanträdestider 2020

TN-2019-2483

### Sammanfattning

Kanslienheten vid fastighets- och gatukontorets avdelning för struktur och stöd har, i samråd med representanter för tekniska nämndens arbetsutskott liksom med fastighets- och gatukontorets ledningsgrupp, tagit fram ett förslag avseende 2020 års sammanträdestider för tekniska nämndens arbetsutskott.

Tekniska nämndens arbetsutskotts sammanträdestider 2020:

<b>Januari</b>	-		
<b>Februari</b>	11/2 (tisdag)	08.30–09.30	ordinarie sammanträde
<b>Mars</b>	10/3 (tisdag)	08.30–09.30	ordinarie sammanträde
<b>April</b>	2/4 (torsdag)	08.30–09.30	ordinarie sammanträde
<b>Maj</b>	5/5 (tisdag)	08.30–09.30	ordinarie sammanträde
<b>Juni</b>	9/6 (tisdag)	08.30–09.30	ordinarie sammanträde
<b>Juli</b>	-		
<b>Augusti</b>	-		
<b>September</b>	8/9 (tisdag)	08.30–09.30	ordinarie sammanträde
<b>Oktober</b>	6/10 (tisdag)	08.30–09.30	ordinarie sammanträde
<b>November</b>	10/11 (tisdag)	08.30–09.30	ordinarie sammanträde
<b>December</b>	3/12 (torsdag)	08.30–09.30	ordinarie sammanträde

### Beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar

att under 2020 sammanträda i enlighet med föreliggande förslag.

### Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TNAU 190904 Tekniska nämndens arbetsutskotts sammanträdestider 2020



## **§ 33 Medborgarförslag - etablera en urbankonsthall i Malmö**

**TN-2017-3230**

**Sammanfattning**

ÄRENDET UTGÅR.

## § 34 Malmöinitiativet - rökförbud på bryggor och solplataer i Västra Hamnen

TN-2019-1881

### Sammanfattning

Ärendet avser inkommet Malmöinitiativ vari föreslås att tekniska nämnden bör införa rökförbud på bryggor och solplataer i Västra hamnen.

Tobakslagen som trädde i kraft den 1 juli 2019 reglerar inte rökförbud på solplataer eller bryggor. Det finns inget särskilt skrivet i Malmö stads lokala ordningsstadga eller övriga riktlinjer gällande rökning på bryggor och solplataer. Då detta inte stöds av lagen eller av stadgarna finns ingen möjlighet att förbjuda rökning på bryggor och solplataer. Förvaltningen kan dock uppmana allmänheten att låta bli. Detta kan exempelvis göras genom information och kommunikationskampanjer.

### Beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar

att uppdra åt förvaltningen att vidare utreda vilka möjligheter som föreligger att via eventuella ändringar i lokala ordningsföreskrifter reglera rökning på allmän plats, samt

att avge yttrande enligt förvaltningens förslag, dock med den ändringen att uppgift om sagda uppdrag tillförs.

### Yrkanden

Ordförande Andréas Schönström (M) yrkar, med instämmande av Håkan Linné (L) och Håkan Fäldt (M), att tekniska nämndens arbetsutskott ska besluta att uppdra åt förvaltningen att vidare utreda vilka möjligheter som föreligger att via eventuella ändringar i lokala ordningsföreskrifter reglera rökning på allmän plats, samt att avge yttrande enligt förvaltningens förslag, dock med den ändringen att uppgift om sagda uppdrag tillförs.

### Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det endast föreligger ett förslag till beslut och finner att tekniska nämndens arbetsutskottet beslutat i enlighet med detta.

### Beslutet skickas till

Malmöinitiativet

### Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TNAU 190904 Malmöinitiativet - rökförbud på bryggor och solplataer i Västra Hamnen
- Förslag till yttrande TNAU 190904 Malmöinitiativ - rökförbud på bryggor och solplataer i Västra hamnen
- Malmöinitiativet - rökförbud på bryggor och solplataer i Västra Hamnen

## § 35 Malmöinitiativet - utomhusaktiviteter för ungdomar i Vintrie by

TN-2019-1774

### Sammanfattning

Ärendet avser ett inkommet Malmöinitiativ med önskemål om fler utomhusaktiviteter för ungdomar i Vintrie by.

### Beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar

att avge yttrande enligt förvaltningens förslag.

### Beslutet skickas till

Malmöinitiativet

### Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TNAU 190904 Medborgarinitiativ utomhusaktiviteter Vintrie
- Förslag till yttrande TNAU 190904 Medborgarinitiativ utomhusaktiviteter Vintrie
- Malmöinitiativet - utomhusaktiviteter för ungdomar i Vintrie by

## § 36 Detaljplan för fastigheten Härbärgen 1 m.fl. i Hyllie i Malmö Dp 5589

TN-2018-1025

### Sammanfattning

Från stadsbyggnadsnämnden har för yttrande översänts förslag till detaljplan för fastigheten Härbärgen 1 med flera i Hyllie, Malmö, Dp 5589.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra det vinnande tävlingsförslaget ”Embassy of Sharing” från markanvisningstävlingen som genomfördes under 2017. Detaljplanen möjliggör ca 270 lägenheter, kontor, handel, lokaler, småindustri, park på tak, besöksanläggning, odling, cykelparkering, parkering under mark samt allmän plats. Midroc Property Development AB har markreservation inom området (TN 2017-3082).

### Beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar

att avge yttrande enligt förvaltningens förslag.

### Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

### Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TNAU 2019-09-04 Dp 5589 Härbärgen 1 m.fl. i Hyllie
- Förslag till yttrande TNAU 2019-09-04 Dp 5589 Härbärgen 1 m.fl. i Hyllie
- Dp 5589 Planbeskrivning samråd
- Dp 5589 Plankarta samråd

## § 37    **Ändring av detaljplan för fastigheterna Kvävet 7 och 8 Emilstorp i Malmö ÄDp 5649**

**TN-2019-2528**

### **Sammanfattning**

Från stadsbyggnadsnämnden har för yttrande översänts förslag till ändring av detaljplan för fastigheterna Kvävet 7 och 8 i Emilstorp, Malmö, ÄDp 5649.

Syftet med planförslaget är att göra det möjligt att förändra fastighetsindelningen. Enligt ansökan som ligger till grund för denna planändring önskar fastighetsägaren sammanlägga fastigheterna, Kvävet 7 och 8, till en fastighet. Processen kring att ta fram planförslaget innebär en prövning av lämpligheten att ta bort fastighetsindelningsbestämmelserna.

### **Beslut**

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar

**att** avge yttrande innebärande att tekniska nämnden inte har något att erinra.

### **Beslutet skickas till**

Stadsbyggnadsnämnden

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TNAU 2019-09-04 ÄDp 5649 för fastigheterna Kvävet 7 och 8 i Emilstorp
- Förslag till yttrande TNAU 2019-09-04 ÄDp 5649 för fastigheterna Kvävet 7 och 8 i Emilstorp
- ÄDp 5649 Planbeskrivning samråd
- ÄDp 5649 Följebrev till samrådshandlingar

## § 38    **Ändring av detaljplan för fastigheten Borgvik 5 i Östra Skrävlinge i Malmö ÄDp 5648**

**TN-2019-2525**

### **Sammanfattning**

Från stadsbyggnadsnämnden har för yttrande översänts förslag till ändring av detaljplan för fastigheten Borgvik 5 i Östra Skrävlinge, Malmö, ÄDp 5648.

Syftet med planförslaget är att göra det möjligt att förändra fastighetsindelningen. Enligt ansökan som ligger till grund för denna planändring önskar fastighetsägaren dela fastigheten och uppföra ett bostadshus i söder där garage/förråd står idag. Processen kring att ta fram planförslaget innebär en prövning av lämpligheten i att ta bort fastighetsindelningsbestämmelserna.

### **Beslut**

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar

**att** avge yttrande innebärande att tekniska nämnden inte har något att erinra.

### **Beslutet skickas till**

Stadsbyggnadsnämnden

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TNAU 2019-09-04 ÄDp 5648 för fastigheten Borgvik 5 i Östra Skrävlinge
- Förslag till yttrande TNAU 2019-09-04 ÄDp 5648 för fastigheten Borgvik 5 i Östra Skrävlinge
- ÄDp 5648 Planbeskrivning samråd
- ÄDp 5648 Följebrev till samrådshandlingar

## § 39 Detaljplan för fastigheten Katrinelund 28 i Innerstaden i Malmö Dp 5605

TN-2018-4561

### Sammanfattning

Från stadsbyggnadsnämnden har för yttrande översänts förslag till detaljplan för fastigheten Katrinelund 28 i Innerstaden, Malmö, Dp 5605.

Syftet med planförslaget är att säkerställa befintlig verksamhet genom att ändra användningen från industri till centrumverksamhet. Ändringen är i linje med omvandlingen i närområdet som helhet.

### Beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar

att avge yttrande enligt förvaltningens förslag.

### Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

### Beslutsunderlag

- Dp 5605 planbeskrivning samråd
- Dp 5605 plankarta samråd
- G-Tjänsteskrivelse TNAU 2019-09-04 Dp 5605 Katrinelund 28
- Förslag till yttrande TNAU 2019-09-04 Dp 5605 Katrinelund 28

## **§ 40 Åtgärd för dagvattenfördröjning i Bulltofta inklusive uppdrag om riktlinjer för dylika förfrågningar**

**TN-2019-2905**

### **Sammanfattning**

Kommunalförbundet VA SYD önskar anlägga en ny dagvattendamm i Bulltofta rekreatiomsområde. Syftet med dammen är att minska översvämningsrisken i Bulltofta industriområde. Dammen kommer att ha en fördröjande effekt vid såväl normala regn som vid skyfall.

I samband med hanteringen av aktuell förfrågan har ett behov identifierats av att fastställa riktlinjer för hur fastighets- och gatukontoret ska hantera dylika förfrågningar.

### **Beslut**

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar

**att** kommunalförbundet VA SYD får lov att anlägga och bekosta anläggning och drift av en dagvattendamm i Bulltofta rekreatiomsområde, samt

**att** uppdra åt förvaltningen att ta fram riktlinjer för framtida hantering vid förfrågningar från kommunalförbundet VA SYD gällande anläggande av dagvattenanläggningar på allmän platsmark.

### **Beslutet skickas till**

Kommunalförbundet VA SYD

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TNAU 190904 Åtgärd för dagvattenfördröjning i Bulltofta inklusive uppdrag om riktlinjer för dylika förfrågningar