



Datum
2019-09-06
Vår referens
Susanne Dagnekvist
Enhetschef
Susanne.Dagnekvist@malmö.se

Tjänsteskrivelse

Reglering av tomträttsavgäld för flerbostadshus TN-2019-2956

Sammanfattning

Förslag till beslut om nya avgälder för tomträtter med ändamål flerbostadshus, att gälla fr.o.m 2021-01-01.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att tomträttsavgälderna för nästkommande avgäldsperiod ska bestämmas till de belopp som angivits för berörda tomträtter i bilagd förteckning.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 190925 Reglering av tomträttsavgäld för flerfamiljshus
- Bilaga avgäldsreglering flerbostadshus

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2019-09-25

Beslutet skickas till

Ärendet

Fastigheterna i bilagda förteckning är bebyggda med flerbostadshus eller småhus i grupp, och upplåtna med tomträtt till i förteckningen upptagna tomträttshavare. Av förteckningen framgår dels nu utgående tomträttsavgäld och lägenhetsyta (BOA) m.m för respektive tomträtt och dels föreslagen avgäld för nästkommande period.

Fastigheten Nöten 7 är numera taxerad som småhusenhet regleras i enligt med principerna för småhus.

Innevarande avgäldsperiod löper t.o.m 2020-12-31 för samtliga tomträtter i förteckningen. Det innebär att överenskommelsen om avgäldsreglering ska vara träffad före 2020-01-01.

Fastighets- och gatukontoret har funnit att den årliga avgälden för kommande avgäldsperiod för

i förteckningen angivna fastigheterna bör utgå med de belopp som angivits däri. De föreslagna avgälderna överensstämmer i huvudsak med de avgälder som under senare år bestämts vid avgäldsreglering av fastigheter upplåtna för flerbostadshusändamål.

Ansvariga

Sarah Von Liewen Avdelningschef

Anna Bertilson Direktör