



Datum
2019-09-17
Vår referens
Thor Rasmussen
Landskapsarkitekt
thor.rasmussen@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Objektsgodkännande för upprustning av Triangeltorget TN-2019-2881

Sammanfattning

Ärendet avser objektsgodkännande för Upprustning av Triangeltorget, projektnr 6969.

Föreliggande objektsgodkännande omfattar en upprustning av ett befintligt torg på allmän platsmark inom detaljplan PL1668, Triangeln i Innerstaden i Malmö.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förslag till objektsgodkännande för upprustning av Triangeltorget, projektnr 6969, till en projektkalkyl på 5 000 000 kronor brutto (netto 2 500 000 kronor) och framtida driftskonsekvenser på 240 000 kronor brutto per år, under förutsättning att fastighetsägarna undertecknar medfinansieringsavtal.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 2019 09 25 Objektgodkännande för Upprustning av Triangeltorget
- TN 2019 2881 Objektgodkännandeunderlag Triangeltorget

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2019-09-25

Ärendet

Bakgrund

Det nuvarande Triangeltorget byggdes under tidigt 1990-tal. Delar av torget, såsom markbeläggning, granitbeklädning på murar och möblering, har idag nått sin tekniska livslängd. Torget har en central plats i stråket mellan Triangelstationen och den gamla stadskärnan. Nya rörelsemönster har uppstått sedan busstrafiken flyttades till Rådmanngatan i anslutning till Triangelstationens norra uppgång. När Malmö växer blir det fler människor som delar på de centrala offentliga rummen, vilket också ökar möjligheten till interaktion och att fler uppehåller sig i stadens rum.

Projektet är framtaget i dialog med Malmö Citysamverkan och torgets omgivande

fastighetsägare. Fastighetsägarna medfinansierar upprustningen med 2,5 miljoner kronor.

Syfte

Syftet med projektet är att upprusta och utveckla Triangelorget och på så sätt förbättra Malmös befintliga stadsmiljö. Förslaget till upprustning ska skapa bättre möjligheter för vistelse och fungera som ett ”socialt filter” i flödet av fotgängare, som får fler människor att stanna upp på platsen – så att fler möten kan ske och fler idéer, kulturer, varor och tjänster kan utbytas. Det upprustade torget ska öppna för nya rörelsemönster och friare vistelse för fotgängare, skapa bättre sikt mot de omgivande fasaderna och bättre överblickbarhet.

Leveransmål

- Ny yta av marktegel med ny höjdsättning, för bättre komfort, tydligare orientering, förbättrad dagvattenhantering och högre kvalitet på markmaterial.
- Nya sittpodier i trä ersätter befintliga murar och tillför möjligheter för informellt uppehåll.
- Tre nya träd i hårdgjord yta bidrar till att skapa en behagligare miljö och skala vid den befintliga fontänen.
- Ny perennplantering med sittkant tillför sittplatser vid fontänen och ger föräldrar möjlighet att sitta ned medan barnen plaskar med vattnet.
- Öppning av mur vid övergångsställe förbättrar flödet mellan Rådmansgatan och Södra Förstadsgatan
- Nya bänkar, cykelställ och papperskorgar bidrar till att platsen känns väl omhändertagen.

Effekt mål

- Projektet ska bidra till att öka torgets attraktivitet och göra platsen mer användbar för Malmöbor och turister. En önskvärd effekt är att flera människor ska välja att uppehålla sig på torget och att det ska stärkas som mötesplats.
- Projektet ska bidra till att öka Triangelns trygghet genom öppnare gestaltning.
- Projektet ska höja stadsmiljöns kvalitet genom att tillföra fler former av sittplatser, större överblickbarhet, mer träd och grönska, bättre logistik för fotgängare samt fler möjligheter för vistelse.
- Projektet ska förbättra platsen ur ett barnperspektiv genom en mer aktiverande gestaltning (träpodier, nivåskillnader).
- Projektet ska ta vara på och integrera befintliga kvaliteter i form av växtlighet, granitbeläggning och utsmyckning i upprustningen.

Tidplan

- Upphandling entreprenad; oktober – december 2019
- Byggnation; januari- maj 2020

Risker

Entreprenadkostnader kan bli högre på grund av platsens centrala läge samt viss osäkerhet avseende rivning av befintlig mur på grund av närheten till befintliga träd.

Kalkyl

Projektet finansieras med 2 500 000 kronor från fastighetsägare runt torget. 2 500 000 kronor finansieras av projektportföljskategorin stadsmiljöutveckling, Fastighets- och gatukontoret.

I överenskommelse med fastighetsägarna ingår en buffert på 675 000 kronor extra som kan utlösas om styrgruppen anser det nödvändigt.

- Projektkalkyl brutto 5 000 000 sek
- Projektkalkyl netto 2 500 000 sek
- Driftskonsekvenser brutto 240 000 sek

Ansvariga

Ingrid Persson Westberg Avdelningschef

Anna Bertilson Direktör