



Datum

2019-09-06

Vår referens

Christina Andréasson

Enhetschef

Christina.Andreasson@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Markanvisningsavtal för fastigheten Härbärgen 1 samt del av fastigheten Hyllie 4:2 samt 7:3, projektnummer 7020 TN-2019-1495

Sammanfattning

Markanvisningsavtal omfattande ca 55 000 m² BTA för bostäder, kontor, handel, lokaler, småindustri, park på tak, besöksanläggning, odling, cykelparkering samt bilparkering under mark, på fastigheten Härbärgen 1, del av Hyllie 4:2 samt del av Hyllie 7:3. Markanvisningsavtalet omfattar det vinnande tävlingsförslaget ”Embassy of Sharing” från markanvisningstävlingen i Hyllie 2017.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna upprättat markanvisningsavtal för fastigheten Härbärgen 1 samt del av Hyllie 4:2 och 7:3.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse tekniska nämnden 2019-09-25 markanvisningsavtal för kv Härbärgen 1, del av Hyllie 4:2 samt 7:3
- Härbärgen 1 m fl, nämndskarta
- Bilaga 1.2 Tävlingsbidraget_1
- Bilaga 1.2 Tävlingsbidraget_2
- Bilaga 1.2 Tävlingsbidraget_3
- Bilaga 2.1 Härbärgen 1 m fl.
- Markanvisningsavtal Härbärgen 1 m.fl.

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2019-09-25

Ärendet

I förslaget till markanvisningsavtalet anvisar kommunen mark till Midroc Property Development AB, org nr 556532-9926, fastigheten Härbärgen 1 samt del av Hyllie 4:2 och 7:3 för uppförande av tävlingsförslaget ”Embassy of Sharing” som vann markanvisningstävlingen 2017. Förslaget

innebär ca 270 lägenheter, kontor, handel, lokaler, småindustri, park på tak, besöksanläggning, odling, cykelparkering samt bilparkering under mark omfattande totalt ca 55 000 m² BTA, vilka möjliggörs genom detaljplan 5589, Härbärgat 1 m.fl. i Hyllie i Malmö, vars geografiska läge är mitt emot Hyllie Station.

Köpeskillingen utgör för kontor 6000 kr/m² BTA, bostäder 4500 kr/m² BTA, lägenhetshotell/kooperativ hyresrätt 2500 kr/m² BTA, verksamheter i bottenvåningen 5000 kr/m² BTA resp 2500 kr/m² BTA, gemensamma ytor 1000 kr/m² BTA, student/äldreboende 2500 kr/m² BTA samt hotell 3600 kr/m² BTA. Bolaget ska från och med att detaljplanen vunnit laga kraft betala en årlig markanvisningsavgift på 1 263 700 kr.

Markanvisningen är indelad i två etapper där etapp 1 gäller till och med 2021-08-31 och del 2 till 2023-08-31.

För övriga villkor hänvisas till bilagt markanvisningsavtal.

Ansvariga

Ingrid Persson Westberg Avdelningschef

Anna Bertilson Direktör