



Datum

2019-08-29

Vår referens

Britt-Marie Fagerström

Exploateringsingenjör

britt-marie.fagerstrom@malmö.se

## Tjänsteskrivelse

### **Försäljning av fastigheten Dagvattnet 1, Hyllie, Solkvarteren, projnr 7362 TN-2018-4129**

#### **Sammanfattning**

Försäljning av fastigheten Dagvattnet 1 i Solkvarteren i Hyllie, för uppförande av flerbostadshus, sammantaget 49 bostäder med bostadsrätt.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

**att** godkänna förslag till köpeavtal avseende Dagvattnet 1, Hyllie

**att** godkänna förslag till överenskommelse om social hållbarhet

#### **Beslutsunderlag**

- Köpeavtal Dagvattnet 1
- Överenskommelse om social hållbarhet Dagvattnet 1
- G-Försäljning av fastigheten Dagvattnet 1, Hyllie, Solkvarteren, projnr 7362
- Nämndskarta Dagvattnet 1

#### **Beslutsplanering**

Tekniska nämnden 2019-09-25

#### **Ärendet**

Ekonomiska föreningen Soluret i Hyllie, genom sin ägare Wästbygg Projektutveckling AB, tilldelades av tekniska nämnden 2018-01-23 en markreservation inom ramen för Markanvisning Hyllie 2017.

Fastigheten Dagvattnet 1 är belägen i Hyllie inom området för dp 5468 Söder om södra vattenparken (Solkvarteren), som vann laga kraft i december 2017. Inom detaljplanen ryms ca 400 bostäder, förskola för 140 barn, kontor om ca 3200 m<sup>2</sup> BTA samt parkeringshus med ca 500 bilplatser, allt med en solenergiprofil, ur ett tekniskt och utformningsmässigt perspektiv.

Föreningen avser att uppföra 49 bostäder i flerbostadshus med bostadsrätt om totalt 3660 m<sup>2</sup> BTA.

Priset, i enlighet med av fastighets- och gatukontoret upprättad värdering, är 5 000 kr/m<sup>2</sup> BTA.

Den totala köpeskillingen uppgår till 18 300 000kr.

Föreningen har erbjudits att förvärva fastigheten genom köp alternativt genom tomträttsupplåtelse. Fastigheten tillträds 2020-01-15.

Föreningen har sedan de erhållit markreservat arbetat aktivt med social hållbarhet i projektet och har valt att fokusera på både genomförande- och förvaltningsfasen.

Beträffande övriga villkor hänvisas till bilagt avtal och överenskommelse.

**Ansvariga**

Ingrid Persson Westberg Avdelningschef

Anna Bertilson Direktör