

## Kompletteringar Tävlingsförslag

### Fråga 1

Vänligen komplettera med följande uppgifter:

-kvm BTA för bostäder, kontor, lokaler m m inom "tävlingstomten"

-eventuellt ändrat pris inom "tävlingstomten"

### Svar, fråga 1

På sidan 16 i vårt inlämnade förslag har vi i sprängskiss redovisat byggnaderna och i tabellformat ytor (kvm BTA) för respektive byggnad och fördelat utifrån tänkt användning/upplåtelseform. I tabellen framgår även vårt pris per kvadratmeter BTA (ljus,uppvärmd) samt summerat pris för hela området i vårt förslag. Vi bifogar en ny version av samma sida (*bilaga 1*) där tävlingsområdets begränsning framgår med röd linje. I tabellerna redovisas de delar som ligger innanför tävlingsområdet (färgade kolumner) samt de delar som ligger utanför tävlingsområdet (ofärgade kolumner). Längst till höger i tabellen redovisas summan av de ytor och det pris för ytorna som är belägna innanför tävlingsområdet.

Se *bilaga 1*

### Fråga 2

Juryn önskar få information om principerna för allmän plats och kvartersmark, dvs om gata, park, lekplats osv är placerad på allmän plats som staden bygger ut, eller om det är kvartersmark. Eller förtydliga var i Ert förslag vi kan hitta dessa uppgifter (*sidhänvisning*).

### Svar, fråga 2

Vårt förslag innehåller 7 kvarter med olika identiteter och funktioner. Varje byggnad är optimerad utifrån placering och funktion vilket också avspeglas i dess gestaltning. De föreslagna stadsrummen i, mellan och kring kvarteren samt utanför tävlingsområdet skall bidra till att utveckla, berika och ge en variationsrik stadsmiljö där de allmänna platserna kan tjäna olika syften. Vi har eftersträvat ett så brett spektrum av olika stadsrum som möjligt. Stadsrummen/ytorna mellan de 7 kvarteren samt cykelbanor utgör i vårt förslag allmän platsmark. Bild på sidan 14 (*bilaga 2*) kan användas för att utläsa föreslagen yta för allmän platsmark.

Se *bilaga 2*

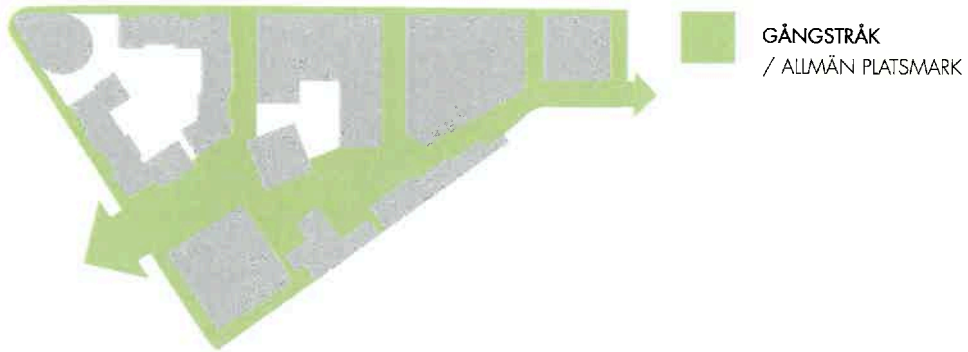
### Fråga 3

Juryn önskar också få information om era tankar avseende cykelparkeringens utbyggnad. Vilken roll har Malmö stad i Ert förslag? (*hyresgäst, byggherre, förvaltare, annat?*)

### Svar, fråga 3

Vi föreslår ett stort och varierat utbud av cykelplatser. De placeras dels i ett större allmänt cykelgarage i en sänkt nivå i anslutning till cykelbanor längs spåren, dels i anslutning till bostäder och kontor i de 7 kvarteren. Se en mer detaljerad beskrivning på sidan 14 i vårt förslag. Enligt vårt förslag kan förslagsställaren bygga ut det allmänna cykelgaraget i den takt som Malmö stad och förslagsställaren överenskommer. Förslagsställaren kan äga det allmänna cykelgaraget och Malmö stad vara hyresgäst. Bild på sidan 14 (*bilaga 3*) visar vilka ytor som är tänkt att användas för det allmänna cykelgaraget.

Se *bilaga 3*



Bilaga 3 - The Embassy of Sharing, Kompletteringar tävlingsförslag

