

Tillägg till MARKANVISNINGSAVTAL

Parter

A: Malmö kommun genom dess tekniska nämnd, org. nr 212000-1124, 205 80 Malmö, nedan kallad "**Kommunen**"

B: IKEA Fastigheter AB, org. nr 556064-2174, Box 700, 343 81 Älmhult, nedan kallat "**Bolaget**"

Objekt: Malmö Vintrie 20:1 och 24:4, delar av

1. Bakgrund/syfte

Kommunen har genom avtal i tekniska nämnden 2015-01-21 ("**Markanvisningsavtalet**") till Bolaget anvisat ett markområde ursprungligen omfattande ca 12 000 m² av fastigheterna Malmö Vintrie 20:1 och 24:4. Markanvisningsavtalets giltighetstid har förlängts vid två tillfällen – senast till 2019-06-30. Anvisat markområde omfattar numera 14 000 m² och beräknad bruttoarea utgör 19 600 m².

För området gäller Dp 5433 – *Detaljplan för del av fastigheten Vintrie 24:4 m.fl. i Vintrie i Malmö* ("**Detaljplanen**") som vann laga kraft 2017-10-02.

Bolaget har uttryckt önskemål om ytterligare förlängning av Markanvisningsavtalet eftersom man befinner sig i en intern omstrukturering och ännu inte kan fastställa vilka funktioner som ska ingå i IKEA:s vidareutveckling i Malmö.

2. Giltighetstid

Markanvisningsavtalet förlängs att gälla t.o.m. 2020-12-31, under vilken tid detta tilläggsavtal gäller jämte Markanvisningsavtalet med tidigare tillägg.

3. Markanvisningsavgift

Bolaget ska fr.o.m. 2019-07-01 till Kommunen betala en årlig markanvisningsavgift om 882 000 kronor. Markanvisningsavgiften motsvarar ca en procent av den preliminärt beräknade köpeskillingen. Markanvisningsavgift ska betalas till dess att lagakraftvunnet köpeavtal/tomträttsavtal föreligger och tillträdesdag/upplåtelsedag inträtt. Markanvisningsavgiften ska betalas i efterskott vid anfordran. Om avgiften inte betalas inom föreskriven tid ska dröjsmålsränta utgå på förfallet belopp till dess att betalning sker. Om dröjsmålsränta gäller vad vid varje tidpunkt stadgas i lag.

4. Köpeskillning

Köpeskillingen bestäms till 4 500 kronor/m² bruttoarea (BTA) i prisnivån maj 2019. Köpeskillingen gäller t.o.m. 2020-12-31. Vid förvärv efter denna tidpunkt ska ny värdering utföras.

5. Giltighet

Detta tilläggsavtal gäller tillsammans med Markanvisningsavtalet. Avtalet jämte detta och tidigare tillägg är till alla delar förfallet om inte överenskommelse om överlåtelse eller upplåtelse träffas mellan parterna senast 2020-12-31.

Detta tilläggsavtal är upprättat i två likalydande exemplar, där parterna tagit var sitt.

Malmö 2019-

**För Malmö kommun,
dess tekniska nämnd**

Andréas Schönström

Barbro Yngveson

Malmö 2019-

IKEA Fastigheter AB

.....

.....

Namnförtydligande

.....

.....

Namnförtydligande