



Protokoll

Sammanträdestid	2019-05-14 kl. 08:30-09:35
Plats	Stadshuset, rum 2232
Beslutande ledamöter	Andréas Schönström (S) (Ordförande) Per Håkan Linné (L) (Vice ordförande) Karin Elisabet Olsson (M) ersätter Håkan Fäldt (M) (2:e vice ordförande)
Ej tjänstgörande ersättare	Yvonne Olsson (S)
Övriga närvarande	Anna Bertilsson (direktör) Kristina Andersson (nämndsekreterare) Eva Nilsson Lundqvist (stadsjurist) Sarah von Liewen (avdelningschef) Tobias Nilsson (avdelningschef) Helen Karkkola (enhetschef) §1 Anna Kanschat (ingenjör) §1 Lars Johansson (enhetschef) §1 Maria Kaneberg (landskapsarkitekt) §1 Ingrid Persson Westberg (avdelningschef) Benny Nilsson (enhetschef)
Utses att justera	Karin Olsson (M)
Justeringen	2019-05-20
Protokollet omfattar	§§1-9

Underskrifter

Sekreterare	
	Kristina Andersson	
Ordförande
	Andréas Schönström (S)	
Justerande
	Karin Olsson (M)	

ÄRENDELISTA

- §1 Informationspunkter tekniska nämndens arbetsutskott 2019 - muntliga
- §2 Tekniska nämndens arbetsutskotts sammanträdestider 2019
- §3 Detaljplan för del av fastigheten Fosie 162:25 i Malmö (Dp 5534)
- §4 Detaljplan för fastigheten Sånekulla 55 i Limhamn i Malmö Dp 5583
- §5 Detaljplan för fastigheten Bågskytten 2, Dp 5607
- §6 Ändring av detaljplan för fastigheten Malus 4 i Husie i Malmö ÄDp 5629
- §7 Stöd till föreningen "På Limhamn" - 2020
- §8 Uppställning av 3 containers på Ribersborgsstranden med syfte att användas till utrustning för vattensport, café och butik
- §9 Uppställning av container, banderoller och bänkar vid Sibbarps kallbadhus

§ 1 Informationspunkter tekniska nämndens arbetsutskott 2019 - muntliga

TN-2019-1641

Sammanfattning

- a) Lägesrapport hyreskontrakt på övergångslägenheter - Helen Karkkola, lägenhetsenheten
- b) Drift- och underhållsreparationer 2021 - Anna Kanschat, upphandlingsenheten & Lars Johansson, park- och gatumiljöenheten
- c) Bastion Uppsala - Ingrid Persson Westberg, stadsutvecklingsavdelningen & Maria Kaneberg, exploateringsenhet 4

Beslut

Informationen läggs till handlingarna.

Paragrafen är justerad

§ 2 Tekniska nämndens arbetsutskotts sammanträdestider 2019

TN-2019-1693

Sammanfattning

Tekniska nämndens kansli har tagit fram förslag på sammanträdestider för hösten 2019.

Beslut

ÄRENDET DRAS UR

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse TNAU 190514 tider hösten 2019

Paragrafen är justerad

§ 3 Detaljplan för del av fastigheten Fosie 162:25 i Malmö (Dp 5534)

TN-2016-3326

Sammanfattning

Projektet Fosie 162:25, projektnummer 1061, är initierat av förvaltningen i delegation från tekniska nämnden. Detaljplanen syftar till att möjliggöra uppförandet av en ny grundskola för 550 elever med tillhörande gymnastikhall samt cirka 70 bostäder i radhus och flerbostadshus. Projektet medför även ombyggnad av omgivande allmän plats, innefattande hastighetssäkring i anslutning till ny skola och ny gång- och cykelväg utmed Agnesfridsvägen och Kantatgatan. De gatorna ligger utanför det nu aktuella planförslaget.

Beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar

att med redaktionella ändringar lämna yttrande enligt förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TNAU 190514 detaljplan för del av fastigheten Fosie 162:25 (Dp 5534)
- Förslag till yttrande TNAU 190514 detaljplan för del av fastigheten Fosie 162:25 (Dp 5534)
- Dp 5534 Plankarta samråd
- Dp 5534 Planbeskrivning samråd
- SBN 2016-11-17 särskilt yttrande Vänsterpartiet

Paragrafen är justerad

§ 4 Detaljplan för fastigheten Sånekulla 55 i Limhamn i Malmö Dp 5583

TN-2018-287

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har för yttrande översänt bifogat förslag till detaljplan för fastigheten Sånekulla 55 i Limhamn i Malmö, Dp 5583. Syftet med planförslaget är att möjliggöra nya byggrätter för radhus inom fastigheten samt att möjliggöra lägenheter i befintlig huvudbyggnad och samtidigt skydda byggnadens kulturhistoriska värden.

Beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar

att lämna yttrande enligt förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TNAU 190514 Dp 5583 Sånekulla 55
- Förslag till yttrande TNAU 190514 Dp 5583 Sånekulla 55
- Dp 5583 plankarta samråd
- Dp 5583 Planbeskrivning samråd

Paragrafen är justerad

§ 5 Detaljplan för fastigheten Bågskytten 2, Dp 5607

TN-2018-22

Sammanfattning

Detaljplan för Bågskytten 2 har beställts av förvaltningen på delegation av tekniska nämnden i syfte att pröva möjligheten att bebygga fastigheten med bostäder.

Beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar

att lämna yttrande enligt förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TNAU 190514 Detaljplan för Bågskytten 2 Dp 5607
- Förslag till yttrande TNAU 190514 detaljplan för Bågskytten 2 Dp 5607
- Dp 5607 Plankarta samråd
- Dp 5607 Planbeskrivning samråd

Paragrafen är justerad

§ 6 **Ändring av detaljplan för fastigheten Malus 4 i Husie i Malmö ÄDp 5629**

TN-2018-4573

Sammanfattning

Syftet med planförslaget är att pröva möjligheten att ta bort fastighetsindelingsbestämmelser för Malus 4.

Beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar

att lämna yttrande enligt förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TNAU 190514 ändring av detaljplan för Malus 4 ÄDp 5629
- Förslag till yttrande TNAU 190514 ändring av detaljplan för Malus 4 ÄDp 5629
- ÄDp 5629 Planbeskrivning samråd

Paragrafen är justerad

§ 7 Stöd till föreningen "På Limhamn" - 2020

TN-2018-4429

Sammanfattning

Tekniska nämndens delegation 1 beslutade 2018-11-23 att bli medlem i föreningen På Limhamn, betala medlemsavgift till föreningen på 400 000 kr samt att fortsätta med det årliga bidraget till riktade projekt på 150 000 kr för år 2019. Fastighets- och gatukontoret har fått i uppdrag av delegation 1 att ta fram beslutsunderlag för det årliga bidraget samt medlemsavgift för år 2020.

Beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar

att betala den årliga medlemsavgiften om 400 000 kr för år 2020 samt att fortsatt anslå 150 000 kr årligen för medfinansiering inom riktade projekt att disponeras av fastighets- och gatukontoret.

Beslutet skickas till

Föreningen På Limhamn

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TNAU 190514 Stöd till På Limhamn 2020

Paragrafen är justerad

§ 8 Uppställning av 3 containers på Ribersborgsstranden med syfte att användas till utrustning för vattensport, café och butik

TN-2019-1622

Sammanfattning

Fastighets- och gatukontoret har den 11 februari 2019 mottagit en remiss från Polismyndigheten, angående en ansökan om att under sommarsäsongen på en yta norr om hundrastplatsen på Ribersborgsstranden ställa upp tre containers. Dessa ska innehålla vattensportutrustning för uthyrning, butik för försäljning av vattensportutrustning samt kaféverksamhet. Platsen i fråga har sökanden blivit anvisad av fastighets- och gatukontoret. Förvaltningens bedömning är att upplåtelsen kan tillstyrkas i sin helhet.

Beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar

att tillstyrka markupplåtelsen avseende tre containers innehållande vattensportutrustning för uthyrning, butik för försäljning av vattensportutrustning samt kaféverksamhet.

Beslutet skickas till

Polismyndigheten

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TNAU 190514 Containers Ribersborgsstranden
- Remiss från polismyndigheten inkl ansökan

Paragrafen är justerad

§ 9 Uppställning av container, banderoller och bänkar vid Sibbarps kallbadhus

TN-2019-1400

Sammanfattning

Fastighets- och gatukontoret har mottagit en remiss från Polisen gällande tillstånd att uppföra en container på badstranden intill Sibbarps kallbadhus från och med 2019-03-01 till och med 2024-02-29. Syftet med containern är uthyrning och försäljning av utrustning för vattensport. Fastighets- och gatukontorets bedömning är att upplåtelsen ska avstyrkas.

Beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar

att avstyrka upplåtelse av container, banderoller och bänkar vid Sibbarps kallbadhus.

Beslutet skickas till

Polismyndigheten

Paragrafen är justerad