



Vänsterpartiet

Motion

Till Kommunfullmäktige i Malmö

Koloniområde med kooperativ hyresrätt

Under 1800-talet växte koloniträdgårdar fram för att arbetare som bodde trångt och dåligt i lägenheter skulle få tillgång till grönska. Under t.ex. krigsåren har det också varit ett sätt att kunna odla själv för sin överlevnad. I Malmö finns över 2300 trädgårdskolonier fördelat på 12 koloniområden, kommunen äger marken och hyr ut till koloniföreningarna. Den som köper en koloni arrenderar sedan marken. Koloniområdena utgör gröna oaser i staden som kan utnyttjas även av andra än de som äger kolonistugorna. Att välja en kolonistuga istället för sommarstuga innebär att man slipper behovet av bil för att ta sig dit.

Nu har koloniområdenas standard och priser ökat kraftigt. Idag har många av de som verkligen skulle behöva en kolonistuga inte råd. Detta är svårt att stoppa denna utveckling i befintliga koloniområden, däremot skulle det kunna åtgärdas om det anlades fler koloniområden och om de nya koloniföreningarna tillämpade kooperativ hyresrätt. Kooperativ hyresrätt innebär att vid försäljning får man tillbaka summan som sattes in vid köpet. Priserna hålls därmed konstanta och kolonistugor blir inte investeringsprojekt. Detta skulle återge kolonirörelsen dess ursprungliga uppgift när fler med lägre inkomster skulle ha råd att ha en kolonistuga.

Malmö stad skulle behöva planera för ett eller flera nya koloniområden och där ställa krav att de nya föreningarna tillämpar kooperativ hyresrätt

Vi föreslår att kommunfullmäktige beslutar:

- Att uppdra åt stadsbyggnadsnämnden att planera för ett eller flera nya koloniområden
- Att i dessa nya koloniområden ska villkoren vara att koloniföreningen tillämpar en kooperativ hyresrätt.

Malmö den 26 mars 2019



Anders Skans (V)