



Vänsterpartiet

Motion

Till Kommunfullmäktige i Malmö

Markupplåtelsepolicy för god ekonomi, god stadsplanering och billigare hyror

Utförsäljningen av kommunal mark är på en hög nivå i Malmö. Kortsiktigt drar det in stora summor till kommunen, men i ett vidare perspektiv skapar utförsäljningen flera problem.

- Genom att sälja mark går kommunen miste om den värdeökning som en exploatering ger.
- Tomträttsavgälder ger kommunen istället stabila inkomster även i framtiden. - Markupplåtelse med tomträtt ger möjlighet för kommunen att ställa krav på hyreslägenheter mot en subventionerad avgäld.
- Markförsäljning gör att kommunen senare måste köpa tillbaka för att få rådighet över marken.
- Tomträttsupplåtelse förenklar stadsplanering och främjar Malmö utveckling.

Marken är en av Malmöbornas viktigaste tillgångar och en garant för god ekonomi och samhällsutveckling. Med nuvarande markanvisningspolicy för Malmö stad är det upp till exploitören att välja upplåtelseform. Kommunen har helt frånsagt sig möjligheten att stoppa utförsäljningen av kommunal mark.

Vänsterpartiet menar att kommunen skall återgå till att ha kontroll över sin mark och avgöra upplåtelseform från fall till fall. Den normala upplåtelseformen skall vara tomträtt.

Därför yrkar vi att

- Malmö stad tar fram en ny markanvisningspolicy som säger att kommunen från fall till fall avgör upplåtelseform och att tomträttsupplåtelse ska vara den normala.

Malmö 2019-04-04

Anders Andersson (V)