



Datum  
2019-06-13  
Vår referens  
Jessica Pettersson  
Utvecklingssekreterare  
jessica.pettersson@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Reviderad markanvisningspolicy TN-2019-1796**

#### **Sammanfattning**

Enligt *Lag (2014:899) om riktlinjer för kommunala markanvisningar* ska en kommun anta riktlinjer om markanvisningar. Riktlinjerna ska innehålla ”kommunens utgångspunkter och mål för överlåtelser eller upplåtelser av markområden för bebyggande, handläggningsrutiner och grundläggande villkor för markanvisningar samt principer för markprissättning”. Tekniska nämnden föreslås remittera föreliggande förslag till berörda nämnder och bolag för kännedom och synpunkter.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

**att** utan eget ställningstagande skicka markanvisningspolicyn på remiss,

**att** skicka remissen till Malmö stads berörda nämnder och bolag.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 190620 reviderad markanvisningspolicy
- Markanvisningspolicy remissversion

#### **Beslutsplanering**

Tekniska nämnden 2019-06-20

#### **Beslutet skickas till**

Miljönämnden  
Servicenämnden  
Stadsbyggnadsnämnden  
Kommunstyrelsen  
Boplats Syd AB  
MKB Fastighets AB

#### **Ärendet**

Enligt *Lag (2014:899) om riktlinjer för kommunala markanvisningar* ska en kommun anta riktlinjer om markanvisningar. Riktlinjerna ska innehålla ”kommunens utgångspunkter och mål för överlåtelser eller upplåtelser av markområden för bebyggande, handläggningsrutiner och

grundläggande villkor för markanvisningar samt principer för markprissättning”.

Med markanvisning avses enligt lagen en ”överenskommelse mellan en kommun och en byggherre som ger byggherren ensamrätt att under en begränsad tid och under givna villkor förhandla med kommunen om överlåtelse eller upplåtelse av ett visst av kommunen ägt markområde för bebyggande”. Markanvisningspolicyn ska, enligt förarbeten till nämnda lag, slutligen antas av kommunfullmäktige.

Malmö stads befintliga markanvisningspolicy antogs av tekniska nämnden 2007. Mot bakgrund av ovan nämnda lag, gavs tekniska nämnden i budget 2015 i uppdrag att se över markanvisningspolicyn. I november 2016 presenterade dåvarande fastighetskontoret ett förslag till upplägg av arbetet med översynen för tekniska nämnden. Därefter påbörjades arbetet.

En styrgrupp för arbetet tillsattes med representanter från dåvarande fastighetskontoret samt en ansvarig handläggare. Arbetet som genomfördes omfattade bl.a. genomgång av lagstiftning med förarbeten; möten med tematiska arbetsgrupper (främst bestående av medarbetare på dåvarande fastighetskontoret och stadsbyggnadskontoret); analys av andra kommuners markanvisningsriktlinjer; intervjuer med företrädare för andra kommuner samt möte med aktörer från branschen (representanter från såväl bostads- som näringslivssidan).

Efter omorganisationen 2018 tillsattes en ny styrgrupp för arbetet, med representanter från stadsutvecklingsavdelningen, fastighetsavdelningen och inriktningsavdelningen, samt en arbetsgrupp bestående av representanter från stadsutvecklingsavdelningen och inriktningsavdelningen. Under arbetets gång utsågs också en stödfunktion på fastighetsavdelningen.

I föreliggande förslag till markanvisningspolicy är utgångspunkter och mål för överlåtelse och upplåtelse av mark förtydligade. Detsamma gäller handläggningsrutiner och villkor samt principer för markprissättning. Nytt i förslaget är bl.a. en fastställd markanvisningsavgift om 0,5 procent av den beräknade köpeskillingen och att minst 60 procent av nyproducerade hyreslägenheter föreslås förmedlas via Boplats Syd. Vidare fastställs i policyn att viss andel (för närvarande 15 procent) av de nyproducerade hyreslägenheterna ska upplåtas till kommunen för uthyrning i andra hand inom ramen för kommunens bostadssociala verksamhet.

Tekniska nämnden föreslås remittera föreliggande förslag till berörda nämnder och bolag för kännedom och synpunkter.

### **Ansvariga**

[Här kommer namnet på de chefer som i systemet har godkänt ärendet inför nämnd att hämtas in automatiskt. Du behöver bara skriva något under denna rubrik om du INTE kommer att få ärendet godkänt digitalt.]