



Datum

2019-05-24

Vår referens

Susanne Dagnekvist

Enhetschef

Susanne.Dagnekvist@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Reglering av tomträttsavgälder för småhus 2019 TN-2019-1999**

#### **Sammanfattning**

Under 2019 ska 230 småhus med tioåriga avgäldsperioder avgäldsregleras. Tekniska nämnden föreslås besluta om samma principer för beräkning av avgäldsunderlag och avgäldsrenta som tillämpats sedan 2009.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

**att** avgäldsunderlaget ska utgöra 65 procent av det av skatteverket fastställda marktaxeringsvärdet för 2019, utom i fall där tomträttshavaren svarat för anläggningskostnader för gemensam kvartersmark där avgäldsunderlaget ska utgöra 52 procent av marktaxeringsvärdet,

**att** avgäldsrentan ska bestämmas till 3 procent vid tioåriga avgäldsperioder

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 190620 Reglering av tomträttsavgälder för småhus 2019
- Bilaga småhus avgäldsreglering

#### **Beslutsplanering**

Tekniska nämnden 2019-06-20

#### **Ärendet**

Under 2019 ska 230 småhus med tioåriga avgäldsperioder avgäldsregleras.

Kommunen har sedan 2009 vid avgäldsreglering för småhus utgått från 65 procent av marktaxeringsvärdet som avgäldsunderlag. Hänsyn har dock tagits till att gemensamhetsanläggningar förekommer där tomträttshavaren har svarat för betydande kostnader och avgäldsunderlaget har i dessa fall beräknats till 52 procent av marktaxeringsvärdet. Fastighets- och gatukontoret finner att det är rimligt att tillämpa dessa principer även för 2019 års avgäldsreglering för småhus.

Kommunen har tillämpat en avgäldsrenta om 3 procent för småhus med tioåriga avgäldsperioder. Fastighets- och gatukontoret bedömer att detta är rimliga nivåer även för 2019 års avgäldsreglering. Föreslagna avgälder framgår av bifogad bilaga.

**Ansvariga**

Sarah Von Liewen Avdelningschef

Anna Bertilsson Direktör