



Datum

2019-06-03

Vår referens

Susanne Dagnekvist

Enhetschef

Susanne.Dagnekvist@malmö.se

Tjänsteskrivelse

Reglering av tomträttsavgälder för flerbostadshus TN-2019-1998

Sammanfattning

Förslag om nya avgälder för tomträtter upplåtna för flerbostadshus, att gälla fr.o.m 2021.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att tomträttsavgälderna för nästkommande avgäldsperiod ska bestämmas till de belopp som angivits för berörda tomträtter i bilagd förteckning.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 190620 Reglering av tomträttsavgälder för flerbostadshus
- Bilaga flerbostadshus avgäldsreglering

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2019-06-20

Ärendet

Fastigheterna i förteckningen är bebyggda med flerbostadshus eller småhus i grupp, och upplåtna med tomträtt till i förteckningen upptagna tomträtthavare. Av förteckningen framgår dels nu utgående tomträttsavgäld och lägenhetsyta (BOA) mm. För respektive tomträtt och dels föreslagen avgäld för nästkommande period.

Innevarande avgäldsperiod löper t.o.m. 2020-12-31 för samtliga tomträtter i förteckningen. Det innebär att överenskommelse om avgäldsreglering ska vara träffad före 2020-01-01.

Fastighets- och gatukontoret har funnit att den årliga avgälden för kommande avgäldsperiod för de i förteckningen angivna fastigheterna bör utgå med belopp som angivits däri. De föreslagna avgälderna överensstämmer i huvudsak med de avgälder som under senare år bestämts vid avgäldsreglering av fastigheter upplåtna för flerbostadshusändamål.

Ansvariga

Sarah Von Liewen Avdelningschef

Anna Bertilson Direktör