



Datum

2019-05-28

Vår referens

Erik Lennström

Ingenjör

erik.lennstrom@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Objektsgodkännande för åtgärder längs Limhamnsvägen för möte med kringliggande exploatering TN-2019-1928**

#### **Sammanfattning**

Projekt nr 8714, Åtgärder längs Limhamnsvägen. Objektsgodkännande avseende anpassning av allmän plats till omkringliggande exploatering utmed Limhamnsvägen. Åtgärder som inte ingår i de olika detaljplanerna eller kan hänföras till exploateringsavtal.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

**att** godkänna förslaget till objektgodkännande för 3 000 tkr (projektkalkyl netto) och driftskonsekvenser på 210 tkr (netto) från år 2020.

#### **Beslutsunderlag**

- Objektsgodkännande Limhamnsvägen
- G-Tjänsteskrivelse TN 190620 Objektsgodkännande för åtgärder längs Limhamnsvägen

#### **Beslutsplanering**

Tekniska nämnden 2019-06-20

#### **Ärendet**

##### *Bakgrund*

Längs Limhamnsvägens västra sida mellan Geijersgatan och Murbruksgatan är justering av den allmänna platsmarken nödvändig för att möta den nya kvartersmarkens utformning och människors rörelsemönster. Dagens kombinerade gång- och cykelbana är hårt trafikerad och upplevs som smal, otrygg och osäker. Särskilt för barn och för äldre. Den måste också tillsammans med befintliga gräs- och asfaltsytor anpassas till kringliggande kvartersmark med ingångar som vetter mot Limhamnsvägen. I närtid finns inget beslut gällande ombyggnation av Limhamnsvägen, varför tillfälliga åtgärder mot den angränsande exploateringen måste till. Sträckan med åtgärder som är föremål för detta objektsgodkännande är mellan Geijersgatan och Murbruksgatan, markerat med rött i bild 1.

### Syfte

Syftet med projektet är att få en mer ändamålsenlig gatumiljö som är bättre anpassad till den kringliggande exploateringen. Befintlig gång- och cykelbana i asfalt breddas där breddningen utgör ny gångbana som beläggs med betongplattor. Befintlig gång- och cykelbana regleras om till cykelbana. Breddningen med en separerad gångbana väntas öka säkerheten och kapaciteten. Situationen väntas upplevas avsevärt bättre för äldre och barn som nu kan vistas på separerad gångbana. Syftet är även att skapa anknäytning till entréer på kvartersmark som uppkommit i samband med den pågående exploateringen längs Limhamnsvägen.



Bild 1. Röd färg markerar områden för åtgärder. Sträckan är ca 800 m.

### Leveransmål

Leveransmålet för projektet är anläggande av allmän platsmark som består av:

- 800 m gångbana av betongplattor
- Anlagda gångbanor till entréer längs Limhamnsvägen.
- Upprustning av ytor mellan gång- och cykelbanan och ny bebyggelse.
- Ny anpassad belysning längst gång- och cykelstråket.

### Effekt mål

Effekterna av förslaget väntas bli ett säkrare gång- och cykelstråk med ökad upplevd trygghet för samtliga trafikantgrupper. Åtgärderna säkrar också tillgängligheten till entréer till fastigheter längs Limhamnsvägen och knyter därmed an till exploateringen på fastighetsmark i området.

Projektet ökar möjligheterna till hållbara transporter. Resultatet kommer uppmuntra allmänheten till att färdas med cykel, till fots och med kollektivtrafik.

#### *Tidplan*

Byggnation 2019–2021. Åtgärderna anpassas efter exploatörernas husentreprenader i området.

#### *Risker*

Normal osäkerhet i form av marknadsläget för entreprenadarbete föreligger.

#### *Kalkyl (tkr)*

Kostnaderna för åtgärderna beräknas uppgå till 3 000 tkr. Redovisade kostnader avser åtgärder på ytor som inte går att hänföra till exploateringsavtal kopplat till exploateringen längs Limhamnsvägen.

- Projektkalkyl brutto 3 000 tkr
- Projektkalkyl netto 3 000 tkr
- Driftskonsekvenser brutto 210 tkr
- Driftskonsekvenser netto 210 tkr

#### **Ansvariga**

Ingrid Persson Westberg Avdelningschef

Anna Bertilson Direktör