



Datum

2019-05-29

Vår referens

Susanne Dagnekvist

Enhetschef

Susanne.Dagnekvist@malmö.se

Tjänsteskrivelse

Ny upplåtelse med tomträtt för småhusfastigheter med tomträttsavtal som löper ut under 2019 TN-2019-2062

Sammanfattning

Under 2020 löper 31 tomträttsavtal ut för fastigheter upplåtna för småhusändamål. TomträttsHAVarna ska erbjudas att teckna nya tomträttsavtal enligt gällande lagstiftning.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att meddela i bifogad bilaga angivna tomträttsHAVare att de kan få en ny tomträttsupplåtelse med den i bilagan angivna avgälden.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 190620 Ny upplåtelse med tomträtt för småhusfastigheter med tomträttsavtal som löper ut under 2020
- Bilaga ändliga småhus 2020

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2019-06-20

Ärendet

Fastigheterna i bifogad bilaga ägs av kommunen och är upplåtna med tomträtt för bostadsändamål. Fastigheterna är bebyggda med småhus.

Aktuella fastigheter är upplåtna enligt äldre lagstiftning, före 1954, varför upplåtelseerna gäller för en viss tidsperiod och till en fast årlig avgäld som inte har justerats sedan upplåtelsedagen. För aktuella fastigheter löper tomträttsupplåtelsen ut under 2020.

Fastighetskontoret föreslår att tomträttsupplåtelseerna ska förnyas för aktuella fastigheter. För de förnyade tomträttsupplåtelseerna blir gällande lagregler tillämpliga, vilket bl. a innebär att upplåtelsen blir obegränsad i tid, med 60-årig upplåtelseperiod och med 40-åriga förlängningsperioder. Avgäldsreglering kommer att ske var tionde år. Avgäldsnivån vid den förnyade upplåtelsen ska motsvara de nivåer kommunen för närvarande tillämpar vid avgäldsreglering och framgår av bifogad bilaga.

Ansvariga

Sarah Von Liewen Avdelningschef

Anna Bertilson Direktör