



Datum

2019-06-11

Vår referens

Barbro Yngveson

Enhetschef

barbro.yngveson@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Förvärv av fastigheterna Malmö Lockarp 27:19 och 27:20 TN-2019-2205**

#### **Sammanfattning**

För att kunna genomföra planerad exploatering avseende Lockarps bussdepå föreslås kommunen förvärva fastigheterna Malmö Lockarp 27:19 och 27:20.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

**att godkänna förslag till köpeavtal avseende fastigheterna Malmö Lockarp 27:19 och 27:20.**

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 190620 Förvärv av fastigheterna Malmö Lockarp 27:19 och 27:20
- Köpeavtal Lockarp 27:19 och 27:20
- Bilagor till köpeavtal Lockarp 27:19 och 27:20
- Nämndskarta Lockarp 27:19 och 27:20

#### **Beslutsplanering**

Tekniska nämnden 2019-06-20

#### **Ärendet**

Fastigheterna Lockarp 27:19 och 27:20 blev för en tid sedan till salu på marknaden med ett begärt pris på 11 500 000 kronor. Området är i översiktsplanen planerat som verksamhetsområde.

Intill dessa två fastigheter driver förvaltningen projekt 3023 Lockarps bussdepå, där kommunen för Region Skånes räkning utvecklar stadens södra bussdepå med tvätthall och verkstäder. Området är tänkt att hysa nära 200 stadsbussar och därtill ett flertal regionbussar. Närmare 900 personer planeras att arbeta inom området.

För att logistiken på bussdepån ska kunna fungera har Region Skåne pekat på att dessa två tomter, Lockarp 27:19 och 27:20, är viktiga att inkorporera i depån.

Förvaltningen har utfört en intern värdering som visar på en skäligen köpeskilling om ca 9 000 000 kronor, och i förhandling med säljaren har man enats om en köpeskilling om 9 500 000 kronor.

För övriga avtalsvillkor hänvisas till köpeavtalet.

**Ansvariga**

Sarah Von Liewen Avdelningschef

Anna Bertilson Direktör