



Datum

2019-05-24

Vår referens

Susanna Sellberg

Stadsjurist

susanna.sellberg@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Försäljning (friköp) av fastigheten Malmö Väderö 4 TN-2019-1732**

#### **Sammanfattning**

Fastigheten Malmö Väderö 4 ägs av Malmö kommun och är upplåten med tomträtt till bolaget Kanslihuset AB, vilket genom upprättat förslag till köpeavtal friköper tomträten för en köpeskillning om 2 376 000 kronor.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

**att** godkänna avtalsförslag om försäljning av fastigheten Malmö Väderö 4.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 190620 Försäljning (friköp) av fastigheten Malmö Väderö 4
- Förslag till köpeavtal avseende fastigheten Malmö Väderö 4
- Bilaga 7.3 till förslag till köpeavtal avseende fastigheten Malmö Väderö 4
- Nämndskarta Malmö Väderö 4

#### **Beslutsplanering**

Tekniska nämnden 2019-06-20

#### **Ärendet**

Fastigheten Malmö Väderö 4 ("Fastigheten") ägs av Malmö kommun ("Kommunen") och är upplåten med tomträtt till bolaget Kanslihuset AB ("Bolaget"). Fastigheten är upplåten med tomträtt sedan 1955-09-01 och Bolaget är inskriven tomträttshavare sedan 2003-04-09. Den årliga avgälden för tomträten till Fastigheten utgör för närvarande 31 680 kronor. Fastigheten har en areal om 1 980 m<sup>2</sup> och är bebyggd med en lager-, personal- och kontorsbyggnad.

Bolaget har uttryckt önskemål om att få friköpa Fastigheten.

Enligt avtalsförslaget överlåter Kommunen Fastigheten till Bolaget för en köpeskillning om 2 376 000 kronor, vilket motsvarar 1 200 kronor per m<sup>2</sup>. Köpeskillningen har bestämts i enlighet med en av fastighets- och gatukontoret utförd värdering.

Närmare villkor för försäljningen framgår av avtalsförslaget.

**Ansvariga**

Sarah Von Liewen Avdelningschef

Anna Bertilsson Direktör