



Datum

Tjänsteskrivelse

Vår referens

Karl Rüter

Exploateringsingenjör

karl.ruter@malmo.se

Förlängning av markanvisningsavtal beträffande delar av fastigheterna Vintrie 20:1 och Vintrie 24:1, projektnummer 6015, dp 5433 TN-2019-1877

Sammanfattning

Förlängning av markanvisningsavtal avseende kontor för delar av Vintrie 20:1 och Vintrie 24:4, projektnummer 6015, dp 5433.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förlängning av markanvisningsavtal beträffande delar av fastigheterna Vintrie 20:1 och 24:4.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 190620 Förlängning av markanvisningsavtal beträffande delar av Vintrie 20:1 och 24:4
- Nämndskarta
- Tillägg till markanvisningsavtal

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2019-06-20

Ärendet

IKEA Fastigheter AB önskar förlängning av markanvisningsavtal för del av fastigheterna Vintrie 20:1 och 24:4. IKEA-koncernen är under tillväxt, både nationellt och globalt. IKEA menar att kunna förutse behovet för alla funktioner, från globalt säljstöd till IT-relaterade tjänster, är komplicerat. Bolaget planerar fortsatt utveckling av kontor för verksamheter inom koncernen men på grund av intern omstrukturering vill de ha mer tid att undersöka vilka funktioner som ska vara just här. Detta medför att IKEA Fastigheter AB önskar förlänga nuvarande markanvisningsavtal.

Markanvisningen föreslås förlängas till 2020-12-31. Området är ca 14 000 m² stort. Priset är justerat utifrån en ny värdering och uppgår till 4 500 kr/m² BTA.

Ansvariga

Ingrid Persson Westberg Avdelningschef

Anna Bertilson Direktör

