



Datum

2019-06-03

Vår referens

Jan Johansson

Exploateringsingenjör

Jan.Johansson@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Förlängning av markreservation inom fastigheterna Hamnen 22:164 och 22:191 i Malmö, Nyhamnen, Jörgen Kocksgatan TN-2014-490**

#### **Sammanfattning**

Reservationen åt Wihlborgs Fastigheter AB för en sammanlagd byggrätt om ca 25 000 m<sup>2</sup> BTA för kontor inom fastigheterna Malmö Hamnen 22:164 och Malmö Hamnen 22:191 förlängs till och med 2021-06-30.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förlängningen av markreservation inom fastigheterna Malmö Hamnen 22:164 och Malmö Hamnen 22:191 till 2021-06-30.

#### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag TN 2014-06-11 § 134
- G-Tjänsteskrivelse 190620 Förlängning av markreservation inom fastigheterna Hamnen 22:164 och 22:191 i Malmö, Nyhamnen, Jörgen Kocksgatan
- Nämndskarta

#### **Beslutsplanering**

Tekniska nämnden 2017-08-22

Tekniska nämnden 2019-06-20

#### **Ärendet**

Inom projektområde Nyhamnen godkände Tekniska nämnden 2013-04-24 en markreservation inom fastigheterna Hamnen 22:164 och Hamnen 22:191, Nyhamnen, Jörgen Kocksgatan för Wihlborgs Fastigheter AB. 2014-06-11 godkände tekniska nämnden en första förlängning av markreservationen. 2017-08-22 godkände Tekniska nämnden en andra förlängning som löper ut 2019-06-30.

Under den senaste reservationsperioden har stadsbyggnadskontoret fortsatt arbetet med en översiktsplan för Nyhamnen. Översiktsplanen har nu antagits av stadsbyggnadsnämnden, och planeras antas av kommunfullmäktige 2019-09-05.

Parallellt med att översiktsplanarbetet har pågått, har dp5611 Smörkajen startats med ett

planerat antagande av detaljplanen under våren 2020. En dialog med fastighetsägarna runt Jörgen Kocksgatan har även initierats av kommunen för att förbereda en ansökan om detaljplan för området runt Jörgen Kocksgatan under hösten 2019. En ny detaljplan för Jörgen Kocksgatan kan tidigast antas i slutet av 2020. Reservationen är planerad att falla ut i en eller flera byggrätter inom ovan angivna detaljplaner.

Med anledning av ovan föreslås en reservation om ca 25 000 m<sup>2</sup> BTA för kontor till Wihlborgs Fastighets AB förlängs till och med 2021-06-30. Byggrätten behöver inte vara sammanhängande utan kan fördelas på ovan angivna detaljplaner.

**Ansvariga**

Ingrid Persson Westberg Avdelningschef

Anna Bertilson Direktör