



Datum  
2019-06-05  
Adress

## Yttrande

Diarienummer  
TN-2019-1425

Till  
Kommunfullmäktige

### **Motion från Emma-Lina Johansson (V) om att ta ansvar för hemlösheten, STK-2019-477**

Tekniska nämnden föreslås besluta att lämna följande yttrande:

#### **Sammanfattning**

Emma-Lina Johansson pekar i sin motion på hemlösheten i Malmö och menar att näringslivet inte kommer att hitta lösningarna på detta problem. Hon menar att det som behövs är en satsning på mer demokratiskt inflytande över bostadsmarknaden och att bostaden ska vara en social rättighet.

Emma-Lina Johansson föreslår i motionen att kommunfullmäktige ska besluta att civilsamhället och ideella organisationer ska bjudas in att delta i arbetet med att planera hur situationen med hemlöshet ska lösas. Hon föreslår vidare att staden ska köpa in bostadsrätter i syfte att lösa de mest akuta bostadsbehoven, att staden ska tillskriva regeringen och föreslå att skattereglerna för boende i hyresrätter förändras, samt att staden genom tomträttsinstitutet ska styra bostadsbyggandet mot fler hyresrätter i staden.

#### **Yttrande**

Tekniska nämnden instämmer i att hemlöshet är ett problem och att arbetet för att komma till rätta med frågan måste ske genom ett flertal typer av åtgärder. Emma-Lina Johansson föreslår i sin motion att kommunfullmäktige ska fatta följande fyra beslut för att bidra till att minska hemlösheten;

#### 1. ”att civilsamhället och ideella organisationer bjuds in att delta i arbetet med att utvärdera vilka behov som finns och planera för hur situationen med hemlöshet ska lösas”

Nämnden ser positivt på alla typer av kraftsamlingar som kan bidra till att hemlöshetsproblemet löses. Nämnden samverkar redan med ideella organisationer och samhället i övrigt i flera fora och sammanhang. I samband med framtagandet av det nyss färdigställda förslaget till hemlöshetsprogram, bjöds bl.a. ideella organisationer in för att tillföra sin syn och sina förslag. Tekniska nämnden arbetar i samverkan med arbetsmarknads- och socialnämnden och stadsbyggnadsnämnden med att skapa ett kommunövergripande

forum/kunskapsallians för att motverka hemlöshet. Forumet ska bl.a. genom samverkan med akademien och frivilligorganisationer öka kompetensen vad gäller hemlöshetsfrågor hos samtliga parter. Det finns härutöver ytterligare exempel på där man redan i dag samverkar med civilsamhället och ideella organisationer i hemlöshetsfrågor.

2. ”att staden åter börjar köpa in bostadsrätter i hela staden i syfte att lösa de mest akuta behoven av bostäder till hemlösa”

Staden har tidigare genom servicenämnden, köpt in bostadsrättslägenheter i Malmö för uthyrning till hemlösa genom andrahandshyreskontrakt via fastighets- och gatukontorets lägenhetsenhet. Detta förfarande mötte dock kritik och man pekade bl.a. på risken att kommunen skulle medverka till att driva upp priserna på bostadsrättsmarknaden. En annan lösning än att köpa bostadsrättslägenheter kan vara att kommunen, vilket föreslagits i hemlöshetsprogrammet, noga inventerar kommunens byggnadsbestånd och omvandlar eller renoverar byggnader som skulle kunna vara lämpliga som bostäder. Framför allt skulle behovet av stora lägenheter till familjer med många barn, kunna tillgodoses genom ombyggnad av olika typer av lokaler.

3. ”att Malmö stad ska tillskriva regeringen om att förändra skattesystemet gällande boende så att hyresrätter inte längre straffbeskattas”

Frågor om skattesystemet faller utanför tekniska nämndens kompetensområde.

4. ”att Malmö stad vid upplåtelse av tomträtter till bostadsbyggande ska villkora byggandet av hyresrätter i högre utsträckning än idag”

Sedan över 10 år tillbaka har kommunen använt tomträttsinstitutet som en metod att stimulera byggandet av hyreslägenheter. De byggherrar som förbinder sig att uppföra hyresrätter för långsiktig förvaltning och förmedling via Boplats Syd, erhåller en reducerad tomträttsavgäld under den första tioåriga avgäldsperioden. Denna metod har använts framgångsrikt i utbyggnadsområden som Västra Hamnen, Hyllie och Sorgenfri för att få till stånd en blandad bebyggelse som innehåller både bostadsrätter och hyresrätter.

ordförande

.....  
[Förnamn Efternamn]  
.....

sekreterare

.....  
[Förnamn Efternamn]  
.....

[Här anger du om det finns reservationer/särskilda yttranden]