

Såsom tillägg till och utgörande del av det mellan Malmö kommun, genom dess tekniska nämnd, org nr 212000-1124, 205 80 Malmö ("**Kommunen**") och Brinova Oxie AB, org nr 556471-9317, Landskronavägen 23, 252 32 Helsingborg ("**Tomträttshavaren**"), gällande tomträttsavtalet rörande fastigheten Malmö Oxievång 3 har träffats följande

AVTAL

1. Bakgrund

- 1.1 Mellan Brinova Oxie Bostad AB och Kommunen finns upprättat förslag till köpeavtal (TN-2019-1344) vari Brinova Oxie Bostad AB, org nr 559198-7580, föreslås förvärva Malmö Oxievång 7, tidigare utgörande del av Malmö Oxie 2:13 och del av Malmö Oxievång 3. Brinova Oxie Bostad AB och Tomträttshavaren är del av samma koncern med Brinova Fastigheter AB som koncernmoderbolag. Förslag till köpeavtal har upprättats med anledning av att Brinova Oxie Bostad AB ämnar uppföra byggnation i enlighet med *Dp 4891 – Detaljplan för kvarteret Lerteglet m.fl. (Oxie Centrum) i Oxie i Malmö*. Detaljplanen vann laga kraft 2011-05-05. En förutsättning för byggnation i enlighet med detaljplanen var att delar av Malmö Oxie 2:13 och Malmö Oxievång 3 bildade en ny fastighet; Malmö Oxievång 7. Tomträtten till fastigheten Malmö Oxievång 3 ska därför inskränkas i motsvarande mån enligt nedan.

2. Inskränkning av tomträtten

- 2.1 Fastigheten Malmö Oxievång 3 har inskränkts med ett område om ca 145 m². Området har markerats med rosa färg på bilagda karta, **bilaga 2.1**. Det avgående området har genom fastighetsbildning bildat en egen fastighet tillsammans med del av Kommunens fastighet Malmö Oxie 2:13. Genom detta tilläggsavtal inskränks tomträtten i motsvarande mån och herefter avser tomträttsupplåtelsen den reducerade fastigheten Malmö Oxievång 3.

3. Villkor

3.1 Villkoren för tomträttsupplåtelsen är i övrigt oförändrade.

Av detta avtal är två likalydande exemplar upprättade och utväxlade.

**Malmö 2019-
Malmö kommun,
dess tekniska nämnd**

**Malmö 2019-
Brinova Oxie AB**

Andreas Schönström

Namnförtydligande

Namnförtydligande

Madelene Strand

Kommunens underskrift bevittnas:

Tomträttshavarens underskrift
bevittnas:

