



Datum  
2019-05-09  
Vår referens  
Thor Rasmussen  
Landskapsarkitekt  
thor.rasmussen@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Reviderat Objektsgodkännande av Arildsplan lek och mötesplats - Mary Anderssons lekplats TN-2018-3399**

#### **Sammanfattning**

Ärendet avser objektsgodkännande för Arildsplan, lek och mötesplats – Mary Anderssons lekplats, projekt nr 8713. Enligt PL320 är platsen avsedd för park med lekplats. Området är planlagt som allmän platsmark.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förslag till objektsgodkännande för ny lekplats på Arildsplan, projekt nr 8713 till en projektkalkyl på 7 000 000 kronor brutto (netto 5 650 000 kronor) och framtida driftskonsekvenser på 690 000 kronor brutto (netto 570 000 kronor) per år.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 190523 Reviderat Objektsgodkännande för Mary Anderssons lekplats
- Bilaga 1 Illustrationsplan
- Reviderat Objektsgodkännande

#### **Beslutsplanering**

Tekniska nämnden 2019-05-23

#### **Ärendet**

##### *Bakgrund*

Arildsplan är idag en liten bostadsnära park med en befintlig områdeslekplats, en grusad bollplan, träd- och buskplanteringar samt gräsytor och ett mindre antal bänkar. Lekplatsen ingår i Malmös nätverk av områdeslekplatser. Projektet innebär att den befintliga områdeslekplatsen samt bollplanen ersätts av en stadsdelslekplats som gestaltats med utgångspunkt i Mary Anderssons böcker. Mary Andersson är en av få kvinnliga arbetarförfattare från Skåne och växte upp i Sorgenfri på 1940-talet.

Ett omfattande dialogarbete har bedrivits av MKB Fastighets AB och Malmö stad i bostadsområdet, på grundskolorna i närområdet samt genom föreningar och företagare som är aktiva i området.

Tidigare beslut i TN-2018-2038: ”en investering på 5 500 000 kronor (projektkalkyl brutto; netto 4 100 000 kronor) och driftskonsekvenser på 620 000 kronor brutto (netto 500 000 kronor) från år 2019.”

Reviderat i detta förslag är investeringens storlek. Förvaltningen fick i Delegation 1(2018 11 23) i uppdrag att upphandla projektet på nytt med optioner. Optionerna gäller specialtillverkad lekutrustning. Projektkalkylen har justerats med ett tillägg på 1 500 000 kronor brutto.

Projektet får en större tydlighet och högre kvalitet både som mötesplats och lekplats med samtliga optioner. Den högre kvaliteten och trovärdigheten mot den omfattande dialogprocessen rättfärdigar den ökade kostnaden.

### *Syfte*

Projektet syftar till att skapa en lekplats i författaren Mary Anderssons anda, en lekplats med stora lekvärden som lyfter fram Malmös barn- och kvinnohistoria på lokal och vardaglig nivå. Projektet syftar till att skapa ökad trygghet, identitet hos de boende i området och lyfta den befintliga lekplatsen till en lokal attraktion. Lekplatsen ska kunna fungera som pedagogiskt rum och ge förutsättningar för samtal om livsvillkoren då och nu. Projektet syftar till att bidra till måluppfyllelsen om en jämlik och jämställd stad.

### *Leveransmål*

Målet med projektet är att skapa en ny stadsdelslekplats med tematik från Mary Anderssons böcker, att erbjuda fler sitt- och umgängesytor i parken samt nya träd och planteringar.

### *Effekt mål*

- Projektet syftar till att skapa en stadsdelslekplats med stora lekvärden.
- Projektet ska bidra till att öka parkens attraktivitet och göra den mer användbar för de som bor i närområdet. En önskvärd effekt är också att andra malmöbor ska välja att ta sig till platsen och att den ska stärkas som mötesplats.
- Projektet ska öka kunskapen om Sorgenfris lokalhistoria och om Mary Anderssons författarskap.
- Fysiska förutsättningar ska skapas för skolor och andra verksamheter i området att förlägga pedagogisk verksamhet till parken.
- Tryggheten ökar genom aktivering, gestaltning och ljussättning av Arildsplan.

### *Tidplan*

September 2019 - April 2020      Entreprenad (Ytor och utrustning höst 2019, nya planteringar vår 2020)

Maj 2020

Invigning

*Risker**Markmiljö:*

En historisk inventering är utförd av FGKs geolog Magnus Lund. I den Historiska inventeringen framgår att; ”Under tidens lopp har området haft samma användningsområde även om dess omgivning har förändrats. Det har därför aldrig varit intressant att utreda föroreningshalter i marken. Den enda källan som kan medföra förhöjda halter till området är trafiken vilket ger en stor spridning av låga halter.”

*Kalkyl*

- Projektkalkyl brutto 7 000 000 kr
- Projektkalkyl netto 5 650 000 kr
- Driftskonsekvenser brutto 690 000 kr (helårseffekt och inklusive kapitalkostnader)
- Driftskonsekvenser netto 570 000 kr (helårseffekt och inklusive kapitalkostnader)
  - Varav kapitalkostnader 430 000 kr

**Ansvariga**

Ingrid Persson Westberg Avdelningschef

Anna Bertilson Direktör