



Datum

2019-05-09

Vår referens

Ann-Charlotte Lindén

Landskapsarkitekt

Ann-Charlotte.Linden@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Översiktsplan för Södra Kirseberg och Östervärn (utställningsförslag)

FÖP2034

TN-2019-1081

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har för yttrande översänt bifogad utställningshandling ”Översiktsplan för Södra Kirseberg och Östervärn, fördjupning av översiktsplan för Malmö. I planförslaget föreslås förtätning runt Östervärn station och de gamla Järnvägsverkstäderna.

En effektivare markanvändning möjliggör 4 500-5 000 nya bostäder, 3 000-4 000 nya arbetsplatser, 2 nya grundskolor för upp till 1 300 elever, 6 nya förskolor för upp till 800 barn och nya parker på ca 5,5 hektar. Nya kopplingar över och under järnvägen ska bidra till att binda ihop planområdet med övriga staden, och ett reservat lämnas för att på sikt kunna återuppta persontågtrafik på Simrishamnsbanan.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att lämna yttrande enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- Översiktsplan för Södra Kirseberg och Östervärn (utställningsförslag)
- G-Tjänsteskrivelse TN 190523 ÖP 2034 Översiktsplan för Södra Kirseberg och Östervärn
- Förslag till yttrande TN 190523 ÖP 2034 Översiktsplan för Södra Kirseberg och Östervärn

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2019-05-23

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har för yttrande översänt bifogad utställningshandling ”Översiktsplan för Södra Kirseberg och Östervärn, fördjupning av översiktsplan för Malmö”. Handlingen har sedan samrådet bytt namn, den hette tidigare ”Översiktsplan för del av Kirseberg”.

Planförslaget bygger vidare på den kommuntäckande översiktsplanens inriktning, att skapa förutsättningar för en nära, tät, grön och funktionsblandad stad innanför Yttre Ringvägen.



Planområdet inom markerat område.

Planområdet omfattar delar av Kirseberg, Östervärn, Ellstorp och Johanneslust med Östervärns station som ett nav i området. I planförslaget föreslås förtätning av den idag dåligt utnyttjade marken runt stationen och de gamla Järnvägsverkstäderna. En effektivare markanvändning enligt planförslaget möjliggör:

- 4 500-5 000 nya bostäder,
- 3 000-4 000 nya arbetsplatser,
- 2 nya grundskolor för upp till ca 1 300 elever,
- 6 nya förskolor för upp till ca 800 barn.
- nya parker på ca 5,5 hektar.

Dessutom möjliggörs nya kopplingar över och under järnvägen som ska bidra till att binda ihop planområdet med övriga staden. Ett reservat lämnas också för att på sikt kunna återuppta persontågtrafik på Simrishamnsbanan.

Kommunens intressen i den kommande exploateringen inom området är stora, men stadens markägande är begränsat. Det är andra markägare som kommer att förverkliga planerade byggrätter, och därför är det angeläget att bedöma i vilken omfattning den externa exploateringen kan bidra till finansiering av gator och allmän plats och vad utbyggnaden av kommunal service beräknas kosta skattekollektivet.

Ansvariga

Ingrid Persson Westberg Avdelningschef
Anna Bertilson Direktör