



Datum  
2019-05-06  
Vår referens  
Lars Brinte  
Förvaltare  
Lars.Brinte@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Objektsgodkännande för ombyggnad/hyresanpassning av Magasin 2 i Nyhamnen TN-2019-1756**

#### **Sammanfattning**

Ärendet avser objektsgodkännande för ombyggnad och hyresgäst Anpassning av lokaler till kulturförvaltningen i magasin M2.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

**att** godkänna objektsgodkännandet för investeringar i Magasin M2, uppgående till totalt 15 miljoner kr och driftkostnader om 1,2 miljoner kr (brutto).

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 190523 Objektsgodkännande för ombyggnad/hyresanpassning av Magasin 2 i Nyhamnen
- Objektsgodkännande för ombyggnad M2

#### **Beslutsplanering**

Tekniska nämnden 2019-05-23

#### **Ärendet**

Kulturförvaltningen hyr idag ca 18 000 m<sup>2</sup> i Magasin 2 och har behov av ytterligare yta på 3 200 m<sup>2</sup> i två etapper. Lokalerna skall nyttjas till lagring av museiföremål och därför ställs det krav på luftfuktighet, temperatur, brandskydd och säkerhet m.m. Lokalerna är idag oinredda och oisolerade. För att kunna nyttja lokalerna behöver dessa isoleras, byggas om och en klimatanläggning installeras. Projektering av ombyggnaden är gjord och kostnadsberäknad. Kostnaderna kommer att täckas genom att ett hyresavtal tecknas med Kulturförvaltningen, innan arbetena påbörjas.

#### **Ansvariga**

Sarah Von Liewen Avdelningschef  
Anna Bertilson Direktör