



Datum  
2019-05-08  
Vår referens  
Mikael Lideflo  
Exploateringsingenjör  
mikael.lideflo@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Försäljning av Oxievång 7, projekt 2220 TN-2019-1344**

#### **Sammanfattning**

Ärendet avser försäljning av nybildade fastigheten Oxievång 7 för byggande av ca 42 lägenheter och en butikslokal.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

**att** godkänna förslag till köpeavtal för fastigheten Oxievång 7 i Oxie i Malmö,

**att** godkänna förslag till tilläggsavtal för Oxievång 3 i Oxie i Malmö,

**att** godkänna förslag till överenskommelse om social hållbarhet.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 190523 Försäljning av Oxievång 7, projekt 2220

#### **Beslutsplanering**

Tekniska nämnden 2019-05-23

#### **Ärendet**

Fastigheten Oxievång 7 är belägen i Oxie centrum söder om Lertegelvägen inom detaljplan 4891, *Detaljplan för kvarteret Lerteglet m.fl. (Oxie centrum)*, i Oxie i Malmö som vann laga kraft 2011-05-05. Inom detaljplanen har inflyttning i 100 lägenheter inom Lerteglet 2 skett och inom Ler- och Murteglet 1 uppförs ytterligare 140 lägenheter med planerad inflyttning under första halvåret 2020. Utbyggnaden av allmän plats fortsätter etappvis i takt med att husbyggnationen färdigställs.

Inom den nybildade fastigheten Oxievång 7, tidigare en del av Oxie 2:13 och del av Oxievång 3, planerar Brinova Oxie Bostad AB ("Bolaget") att bygga ca 42 hyreslägenheter, fördelat på en 3-våningsdel och en 5-våningsdel, samt en butikslokal i bottenvåningen. Totalt omfattar lägenheter och butikslokal 4 475 m<sup>2</sup> bruttoarea (BTA). Planerad byggstart är höst/vinter 2019 med inflyttning våren 2021. I samband med att denna bygggrätt genomförs planerar Bolaget även att påbörja arbetet med framtagande av bygglovshandlingar samt byggnation av en 7-våningsbyggnad inom deras tomträtt Oxievång 2.

Köpeskillingen utgör 10 138 500 kr fördelat på 8 565 000 kr, 2 500 kr/m<sup>2</sup> BTA, för bostadsdelen och 1 573 000 kr, 1 500 kr/m<sup>2</sup> BTA, för butikslokalen och har bestämts i enlighet med en genom fastighets- och gatukontoret utförd värdering.

Oxievång 7 har delvis bildats genom fastighetsreglering av del av Oxievång 3 och till köpeavtalet medföljer ett tilläggsavtal som medför inskränkning av tomträtten för Oxievång 3 om 145 m<sup>2</sup>.

Bolaget har erbjudits att förvärva fastigheterna genom köp alternativt genom tomträttsupplåtelse.

Beträffande övriga villkor hänvisas till avtalsförslaget.

**Ansvariga**

Ingrid Persson Westberg Avdelningschef

Anna Bertilson Direktör