



Datum
2019-05-07
Vår referens
Maria Linge
Exploateringsingenjör
maria.linge@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Exploateringsavtal avseende Hästhoven 3, 9 och 10 i Rosengård TN-2019-334

Sammanfattning

En detaljplan, dp 5591, som innefattar fastigheterna Hästhoven 3, 9 och 10 har tagits fram. För att genomföra den så har ett förslag till exploateringsavtal upprättats mellan Malmö kommun och fastighetsägaren till Hästhoven 3, 9 och 10. Avtalet reglerar framförallt en marköverföring från Hästhoven 9 till kommunens fastighet samt att fastighetsägaren ska erlægga gatukostnadsersättning för åtgärder på allmän plats.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förslag till exploateringsavtal avseende fastigheterna Hästhoven 3, 9 och 10.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 190523 Exploateringsavtal Hästhoven
- Förslag på exploateringsavtal avseende Hästhoven
- Bilagor till förslag på exploateringsavtal avseende Hästhoven

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2019-05-23

Ärendet

Mellan Botildenborgsvägen och Jägersrovägen ligger fastigheterna Hästhoven 3, 9 och 10. Alla tre fastigheter ägs av samma ägare, E & M Palats 1 AB (nedan kallad exploitören). Stadsbyggnadskontoret har arbetat fram ett förslag till detaljplan, dp 5591, för fastigheterna. Detaljplanen medger användning för bostäder, hotell och i bottenvåningen centrumverksamhet. Bebyggelsen kan uppföras i tre till fyra våningar. Bostädernas upplåtelseform kan inte regleras i vare sig exploateringsavtal eller detaljplan. Aktuellt exploateringsavtal har tagits fram i syfte att reglera genomförandet av detaljplanen.

Upprättat förslag till exploateringsavtal mellan Malmö kommun och exploitören reglerar framförallt en marköverföring och gatukostnadsersättning. Del av fastigheten Hästhoven 9, som idag består av gångbana, planläggs som allmän plats och ska överföras till kommunens fastighet. Överlåtelsen sker utan ersättning och exploitören bekostar erforderlig fastighetsreglering.

I samband med genomförandet kan allmän plats behöva byggas om för att anlägga nya in/utfarter till Botildenborgsvägen. För dessa åtgärder ska exploatören erlægga gatukostnadsersättning som motsvarar de faktiska kostnaderna för arbetena. För detta ställer också exploatören en säkerhet, i form av en bankgaranti på 200 000 kr.

Ansvariga

Ingrid Persson Westberg Avdelningschef

Anna Bertilson Direktör