



Datum

2019-05-08

Vår referens

Ann-Charlotte Lindén

Landskapsarkitekt

Ann-Charlotte.Linden@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Detaljplan Dp 5530 del av fastigheten Hyllie 165:61 (öster om mässan), i Hyllie i Malmö TN-2016-3321**

#### **Sammanfattning**

Stadsbyggnadsnämnden har för yttrande översänt bifogat förslag till detaljplan för del av fastigheten Hyllie 165:61 (öster om Mässan) i Hyllie i Malmö, Dp 5583. Syftet med planförslaget är att möjliggöra en tät, varierad och funktionsblandad bebyggelse i ett attraktivt och centralt läge i närhet till Hyllie station. Syftet är vidare att säkerställa dagvattenhanteringen för området samt att undersöka möjligheten till en överdäckning över Annetorpsvägen.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

**att lämna yttrande enligt förvaltningens förslag.**

#### **Beslutsunderlag**

- SBN 2019-03-14 reservation från Centerpartiet och Moderaterna
- SBN 2018-05-17 särskilt yttrande från Vänsterpartiet
- Dp 5530 Plankarta samråd
- Dp 5530 Planbeskrivning samråd
- G-Tjänsteskrivelse TN 190523 Dp 5530 del av Hyllie 165:61
- Förslag till yttrande TN 190523 Dp 5530 del av Hyllie 165:31

#### **Beslutsplanering**

Tekniska nämnden 2019-05-23

#### **Beslutet skickas till**

Stadsbyggnadsnämnden

#### **Ärendet**

Stadsbyggnadsnämnden har för yttrande översänt bifogat förslag till detaljplan för del av fastigheten Hyllie 165:61 (öster om Mässan) i Hyllie i Malmö, Dp 5583. Syftet med planförslaget är att möjliggöra en tät, varierad och funktionsblandad bebyggelse i ett attraktivt och centralt läge i närhet till Hyllie station. Planförslaget är en del av fortsättningen på Hyllies utveckling som en ny stadsdel i Malmö.

Planområdet, som är ca 54 000 m<sup>2</sup> stort, ägs i sin helhet av Malmö stad, och utgör en del av en större kommunägd fastighet Hyllie 165:61. Dåvarande fastighetskontoret beställde våren 2016 aktuell detaljplan, med undantag för överdäckning.



Orienteringskarta över området. Planområdet inom svart linje

Planförslaget skapar möjligheter för en blandad bebyggelse med ca 350 bostäder, kontor, förskola, områdeslekplats och parkeringshus. Syftet är vidare att säkerställa dagvattenhanteringen för området i form av en dagvattendamm med ett omkringliggande parkområde. Parken har en föreslagen sträckning som i förlängningen kopplar ihop Hyllie vattenpark med Kroksbäcksparken genom en överdäckning över Annetorpsvägen. Överdäckningen innefattar både parkyta och en byggrätt för kontorsändamål.

Planområdet angränsar till den robusta mässhallen samt påtaglig infrastruktur i form av Citytunneln och Annetorpsvägen, och har därför ett extra viktigt syfte i att skapa en tät, varierad och funktionsblandad bebyggelse. I gränslandet mellan Hyllie och Holma/Kroksbäck är detta område också en viktig del i sammanlänkningen av dessa stadsdelar och av staden i stort.

Detaljplanen innefattar stora, komplexa frågor såsom ytbehov för dagvattenhantering, utformning och genomförande av den föreslagna överdäckningen, buller, höjdsättning samt utformning av gatunäten. Dessa frågor har enligt förvaltningen inte utretts tillräckligt i samrådsskedet.

### Ansvariga

Ingrid Persson Westberg Avdelningschef  
Anna Bertilsson Direktör