



Datum
2019-05-07
Vår referens
Barbro Yngveson
Enhetschef
barbro.yngveson@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Nytt tomträttsavtal som ersätter ändligt avtal avseende Malmö Hildegard 3 TN-2019-989

Sammanfattning

Tomträttsupplåtelsen avseende fastigheten Malmö Hildegard 3, som är bebyggd med flerbostadshus, upphör i enlighet med reglerna i äldre lagstiftning att gälla 2019-06-30. Förslag till nytt tomträttsavtal har upprättats.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förslag till nytt tomträttsavtal som ska ersätta ändligt tomträttsavtal avseende fastigheten Malmö Hildegard 3 jämte tillhörande överenskommelse.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse 190523 Nytt tomträttsavtal som ersätter ändligt avtal avseende Malmö Hildegard 3

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2019-05-23

Ärendet

Fastigheten Malmö Hildegard 3 är bebyggd med flerbostadshus och upplåten med tomträtt på bestämd tid i enlighet med äldre lagstiftning som gällde före 1954. Tomträttsupplåtelsen upphör 2019-06-30.

Tekniska nämnden beslutade 2017-10-17 att meddela tomträttshavaren att ny tomträttsupplåtelse kan ske till viss avgäld. Upplåtelsen blir enligt gällande lagstiftning obegränsad i tid med 60-årig upplåtelseperiod och 40-åriga förlängningsperioder. Avgälden ska regleras var tionde år.

Tomträttshavaren har godkänt och undertecknat föreslaget tomträttsavtal.

Ansvariga

Sarah Von Liewen Avdelningschef
Anna Bertilson Direktör