



Datum  
2019-05-09  
Adress

## Yttrande

Diarienummer  
TN-2019-1121

Till  
Kommunfullmäktige

### **Motion av Helena Nanne (M) och Torbjörn Tegnhammar (M) angående etableringsboende, STK-2019-379** **STK-2019-379**

Tekniska nämndens föreslås besluta att lämna följande yttrande och därmed anses motionen besvarad

#### **Sammanfattning**

Motionärerna föreslår att kommunfullmäktige ska ge arbetsmarknads- och socialnämnden i uppdrag att ta fram förslag på hur kommunens hantering av etableringsboende kan samordnas med etableringsprocessen i övrigt, så att tidsrymden för den nyanlände att skaffa sig en egen bostad blir den samma som för att skaffa sig en egen försörjning etc. I dagsläget får nyanlända tillfälliga hyreskontrakt av kommunen om maximalt fyra år medan man från statligt håll förväntar sig att den nyanlände ska kunna försörja sig själv efter två år. Att sammankoppla boendefrågan med etableringen i övrigt skulle, menar motionärerna, skapa incitament för den nyanlände att försöka att snabbt ordna sin boendesituation och därmed undvika att fastna i socialt utanförskap.

#### **Yttrande**

Enligt lag (2016:38) om mottagande av vissa nyanlända invandrare för bosättning är Sveriges kommuner skyldiga att efter anvisning ta emot nyanlända för bosättning. Lagen omfattar nyanlända som har beviljats uppehållstillstånd (permanent eller tillfälligt) som flyktingar. Malmö har sedan lagen trädde i kraft tagit emot ca 950 personer enligt bosättningslagen, varav drygt 100 personer är kvotflyktingar med speciella behov för sitt boende. Enligt arbetsmarknads- och social förvaltningen har ca 20 procent av dessa flyttat till eget boende.

Tekniska nämnden har i uppdrag att inom ramen för sitt lokalförsörjningsansvar, införskaffa boende till kommunanvisade efter beställning från arbetsmarknads- och socialnämnden samt att ansvara för att samordna arbetet med att ta fram andra boendialternativ i samarbete med berörda nämnder, styrelser och förvaltningar. Arbetsmarknads- och socialnämnden ansvarar för att till följd av bosättningslagen göra beställningar av boenden till tekniska nämnden samt ge praktiskt stöd till de kommunanvisade.

De andrahandshyresavtal som genom tekniska nämnden erbjuds kommunanvisade nyanlända, löper månadsvis med en veckas uppsägningstid. Det hyresrättsliga

besittningsskyddet kan avtalas bort för maximalt fyra år, varför andrahandshyresavtalens bortre gräns är just fyra år. Det ställs krav på de nyanlända att börja söka egen bostad omgående efter det att det tillfälliga hyreskontraktet undertecknats. Målsättningen är att den nyanlände med stöd från arbetsmarknads- och socialnämnden, ska hitta en egen bostad på den ordinarie bostadsmarknaden så snart som möjligt.

Enligt statistiken från Boplats Syd 2018 är den genomsnittliga bostadskötiden drygt tre år i Malmö. För barnfamiljer som har behov av lite större lägenheter, är kötiden längre än genomsnittet. Under 2018 var kötiden på Boplats Syd för en trerumslägenhet ca tre och ett halvt år, och det kan dröja ännu längre att få en lägenhet hos MKB eller andra fastighetsägare som godkänner hyresgäster som endast har inkomst i form försörjningsstöd. Om de nyanlända skulle sägas upp efter två år från sina tillfälliga hyreskontrakt, skulle det innebära att få av dem hunnit hitta en egen bostad. Därmed skulle många fler av de nyanlända riskera att hamna i hemlöshet och socialt utanförskap.

ordförande

.....  
[Förnamn Efternamn]  
.....

sekreterare

.....  
[Förnamn Efternamn]  
.....

[Här anger du om det finns reservationer/särskilda yttranden]