

PLANKARTA



ILLUSTRATIONSKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 110:112

- GATA** Gata
- B** Bostäder
- O** Tillfällig vistelse
- C<sub>1</sub>** Centrumverksamhet medges endast i bottenvåning

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Byggnadens omfattning. 110:112

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får inte förses med byggnad, bortsett ifrån komplementbyggnader om totalt max 50 kvm BTA, nedfart till underjordiskt garage, samt helt underjordiskt garage. Balkonger och burspråk får kraga ut över korsmark.

Utformning. 110:112

- f<sub>1</sub>** Balkonger och burspråk ska ha en fri höjd på minst 3,0 meter. Utgrävning av balkong medges till max 1,5 meter ifrån fasadiv, och utgrävning av burspråk till max 0,6 meter ifrån fasadiv. Loftgång medges inte. Talkupor får endast anordnas på gårdsstäda och till högst 50 % av takets längd. Entréer ska ordnas på gatusida eller vara genomgående samt ansluta till omgivande gatas marknivå. Sockel (överkant bottenvåningens bjälklag) ska för bostäder och hotellrum utföras +10,4-10,8 m över angivet nolplan.

- f<sub>2</sub>** Gångpassage eller genomgående entré mellan gårdarna ska finnas
- Grönytefaktor om minst 0,6 ska uppnås inom fastigheten
- Högsta nockhöjd i meter över angivet nolplan
- Högsta totalhöjd i meter över angivet nolplan
- Takvinkeln ska vara mellan de angivna gradtalen
- Utbildande. 110:112
- b<sub>1</sub>** Marken får anordnas för helt underjordiskt garage. 40% av takbjälklaget ska vara dimensionerat för en planteringsbädd om minst 200 mm.

Markens anordnande och vegetation. 110:112

- Högst 50% av markytan får hårdgräsa
- f<sub>2</sub>** Marken får inte anordnas för markparkering för bil

Skydd mot störningar. 110:112

Om ekvivalent ljudnivå vid en bostads fasad överstiger 60 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot en sida som vid fasad har en ekvivalent ljudnivå på högst 55 dBA. För en bostad med en boarea på maximalt 35 m<sup>2</sup> får den ekvivalenta ljudnivån vid fasad uppgå till 65 dBA. Om en bostad har en eller flera utplatser ska minst en av dessa ha högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (för överskridas med som mest 10 dBA upp till fem gånger i timmen) dagtid (kl 06.00-22.00). Samtliga angivna ljudnivåer avser fritidstvärden.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandebestämmelse. 110:112

- Genomförandebestämmelse är 5 år
- Andra bestämmelser. 110:112
- Marklov krävs även för åtgärder som förändrar markens genomsläpplighet
- Villkor för startbesked. 110:112
- Startbesked får inte lämnas innan markförordningar inom området är avhjälpda.

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Grundkarta upprättad 2010-06-11
- Koordinatsystem SWEREF 99 13 30
- Fastighets/stråkgräns/gränspunkt
- Eledning (i mark)
- Fjärrvärmelledning (i mark)
- Gatledning (i mark)
- Teleledning (i mark)
- Vatten- och avloppsledning
- Byggnad
- Byggnad, talkontor
- Skärmtak
- Häck
- Mur
- Staket eller plank
- Stödmur
- Gång- och cykelbana
- Kansten
- Väglänt
- Träd
- Tröskelbän
- Registerbeteckningar

ORIENTERINGSKARTA



HANDLINGAR

- Planfakta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Illustrationskarta
- Planprogram
- Hillkonsekvensbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Utlåtande

GRANSKNINGSHANDLING

Detaljplan för fastigheterna  
Hästhoven 3, 9 och 10  
i Rosengård i Malmö

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret, Malmö stad 2018-12-20

Ann-Katrin Sandelius  
Enhetschef

Anna Liva Hälander  
Planhandläggare



Datum för antagande

Betygar

Datum för laga kraft

Dp 5591

Bilaga 1.1





