Bilaga 2 Budgetskrivelse 2020 förändring i markinnehav

Perioden 1 januari 2018 till 31 december 2018

Tomträtter (TR)

Fastighet	***Köpeskilling***	***Bokfört värde***	***Reavinst***	***Årlig intäkt***	***Årlig kap kost***	***Netto***
Grävlingen 29	1 295 450	1 002	1 294 448	14 716	-30	14 686
Skatnävan 2	583 050	44 540	538 510	20 768	-1 336	19 432
Lokmästaren 7	648 000	14 373	633 627	17 348	-431	16 917
Bordtennisspelaren 7	528 450	427 674	100 776	17 998	-12 830	5 168
Lokmästaren 39	671 000	17 155	653 845	17 972	-515	17 457
Mjölskivlingen 3	939 250	275	938 975	84	-8	76
Toppmurklan 9	1 207 050	830	1 206 220	198	-25	173
Röksvampen 7	876 200	2 490	873 710	12 060	-75	11 985
Svartmossan 7	1 017 900	9 234	1 008 666	20 060	-277	19 783
Vinbäret 1	1 092 000	11 529	1 080 471	14 220	-346	13 874
Bonden 6	577 000	6 104	570 896	208	-183	25
Linnéan 11	413 000	2 060	410 940	16 108	-62	16 046
Spannen 5	534 950	13 040	521 910	12 838	-391	12 447
Björkkremlan 7	913 250	3 130	910 120	12 060	-94	11 966
Häggbäret 1	928 850	5 500	923 350	25 740	-165	25 575
Sträckbommen 6	627 000	57 500	569 500	21 002	-1 725	19 277
Maltehill 5	559 650	206 250	353 400	18 700	-6 188	12 513
Tuvängen 1	455 000	15 128	439 872	14 782	-454	14 328
Torkarbladet 3	631 800	159 335	472 465	19 250	-4 780	14 470
Fisktärnan 11	711 750	98 064	613 686	24 430	-2 942	21 488
Veckelbjörnen 11	723 450	3 427	720 023	10 666	-103	10 563
Vindrutan 7	626 600	156 559	470 041	19 040	-4 697	14 343
Fisktärnan 8	677 300	70 716	606 584	18 536	-2 121	16 415
Nackstödet 3	596 050	96 291	499 759	17 886	-2 889	14 997
Vindrutan 2	653 900	171 876	482 024	20 090	-5 156	14 934
Vindrutan 4	628 550	157 692	470 858	19 110	-4 731	14 379
Navkapseln 2	616 850	151 214	465 636	18 690	-4 536	14 154
Blåsippan 6	462 150	2 795	459 355	15 834	-84	15 750
Toftanäs 9	612 300	148 542	463 758	18 516	-4 456	14 060
Bonden 1	571 000	5 892	565 108	322	-177	145
Smultronet 6	1 007 500	2 533	1 004 967	24 180	-76	24 104
Näverluren 5	488 000	19 300	468 700	14 274	-579	13 695
Riddarmusseronen 10	748 800	2 310	746 490	20 612	-69	20 543
Kattbjörnen 11	693 550	2 928	690 622	10 530	-88	10 442
Vitklövern 7	529 000	3 932	525 068	17 434	-118	17 316
Tegelpannan 88	362 000	15 586	346 414	10 136	-468	9 668
Veckelbjörnen 3	723 450	3 427	720 023	10 666	-103	10 563
Totalt	**25 931 050**	**2 110 233**	**23 820 817**	**567 064**	**-63 307**	**503 757**

Arrende

Fastighet	***Köpeskilling***	***Bokfört värde***	***Reavinst***	***Årlig intäkt***	***Årlig kap kost***	***Netto***
Svedala Värby 61:1	25 000 000	1 146 404	23 853 596	113 865	-34 392	79 473

Totalt för TR och arrende				**680 929**	**-97 699**	**583 230**

Interna markavtal

Sofielunds fsk	Skillnad mellan internränta och avgift					29 935
Bokens fsk	Skillnad mellan internränta och avgift					3 157
Björkhagens fsk	Skillnad mellan internränta och avgift					119 515
Risebergaskolan	Skillnad mellan internränta och avgift					21 862
Totalt						**174 468**