



Malmö stad

Tekniska nämnden

I anslutning till det mellan Malmö kommun, genom dess tekniska nämnd, nedan kallad "Kommunen" och MKB Fastighets AB, nedan kallat "Tomträttshavaren", gällande tomträttsavtalet beträffande fastigheten Malmö Spåret 1 ("Fastigheten") har träffats följande

ÖVERENSKOMMELSE

1. Reduktion av tomträttsavgälden

1.1 Tomträttshavaren har förbundit sig att upplåta bostadslägenheterna med hyresrätt. Under förutsättning att så sker, erhåller Tomträttshavaren en reduktion av tomträttsavgälden fr.o.m. 2019-08-01 och under den första avgäldsperioden som är tio (10) år, vilket innebär att den årliga avgälden för bostäder upplåtna med hyresrätt uppgår till 86 kronor/m² bruttoarea (BTA) och för lokaler 120 kronor /m² BTA, d.v.s. totalt 827 000 kronor, varav 6 810 m² BTA belöper på bostadsdelen och 2 010 m² BTA avser lokaldelen. I annat fall utgår avgäld enligt tomträttsavtalet vilken avser bostäder upplåtna med bostadsrätt eller ägarlägenheter. Den lägre tomträttsavgälden ska även omfatta tillkommande BTA.

2. Långsiktig hyresförvaltning

2.1 Tomträttshavaren förbinder sig att uppföra hyresrätter för bostäder med en långsiktig hyresförvaltning. Tomträttshavaren är medveten om att detta bl.a. var en av förutsättningarna för att Tomträttshavaren tilldelades byggrätter inom projektet.

2.2 Hyreslägenheter upplåtna för bostäder inom Fastigheten ska uppgå till etthundra (100) procent.

3. BoPlats Syd

3.1 Tomträttshavaren har skyldighet att vid första upplåtelse tillfället anmäla etthundra (100) procent av hyreslägenheter som uppförs enligt detta avtal till Malmös bostadsförmedling Boplats Syd genom portalen www.boplatssyd.se.

3.2 Tomträttshavaren är välvilligt inställt till att även inom det övriga hyresbeståndet lämna hyreslägenheter till förmedling.

4. Andrahandsupplåtelse

4.1 Tomträttshavaren ska vid första upplåtelse tillfället tillhandahålla Kommunen för vidareupplåtelse i andra hand, minst femton (15) procent av hyresrätterna för bostäder inom fastigheten eller motsvarande antal inom Tomträttshavarens övriga hyresbestånd i Malmö. Kommunen äger rätt till avrop under en period om tio (10) år räknat från dagen då upplåtelse sker första gången i bostäder på Fastigheten. Varje avrop ska avräknas det antal lägenheter Tomträttshavaren efter överenskommelse med Kommunen är skyldig att tillhandahålla Kommunen, men dock alltid minst femton procent (15) enligt vad som ovan nämnts. Det åligger Kommunen (fastighets- och gatukontoret) att efter första upplåtelse tillfället begära avrop vid varje tillfälle för resterande kvot av lägenheter som erhålls om vakanta lägenheter finns att tillgå.

5. Förvärv, tilläggsköpeskilling m.m.

5.1 Vid en begäran om förvärv (friköp) av Fastigheten gör Kommunen en prövning om friköp kan ske och friköpspriset är vid sådant tillfälle det pris som kommunen vid var tid tillämpar för Fastigheten.

5.2 Om den slutliga byggnationen enligt erhållet bygglov överstiger ovannämnda bruttoarea (BTA) i punkt 1 ska Bolaget erlægga en tilläggsköpeskilling med tretusenniohundra (3 900) kronor för bostäder respektive tvåtusen (2 000) kronor avseende lokaler för varje överskjutande m² bruttoarea (BTA) för ovan angiven bebyggelse. Tilläggsköpeskillingen ska indexuppräknas enligt en faktor som motsvarar medelindex av Entreprenadindex för husbyggnad och anläggning, grupperna 211, 231 och 241 för tidsperioden mellan december 2017 och tillträdesdagen/upplåtelsedagen.

5.3 Vid friköp för bostäder upplåtna med hyresrätt ska i köpeavtalet intas villkor om att tilläggsköpeskilling ska utgå om 10 000 kronor/m² BOA för det fall upplåtelseformen hyresrätt frångås inom femton (15) år från tillträdesdagen. Det angivna priset ska dock uppräknas med en faktor som motsvarar medelindex av Entreprenadindex, undergrupperna 211, 231 och 241 varvid

omräkningen ska ske med hänsyn till förändringen från december 2013, priset ska dock aldrig understiga 10 000 kronor/m² boarea (BOA).

6. Behandling av personuppgifter

6.1 Personuppgifter kommer att behandlas i enlighet med EU:s dataskyddsförordning 2016/679 (GDPR) om skydd för fysiska personer vid behandling av personuppgifter. Ändamålet och den rättsliga grunden för behandlingen är fullgörande av detta avtalsförhållande. Ansvarig för behandlingen är Tekniska nämnden i Malmö och personuppgifterna kommer att behandlas av personal på fastighets- och gatukontoret. Avtalet vari personuppgifterna förekommer kan bli föremål för utlämnande i enlighet med offentlighetsprincipen och kommer att sparas för arkivändamål i enlighet med tekniska nämndens arkivredovisning. Den registrerade har rätt att begära tillgång till personuppgifterna och rättelse eller radering av desamma och har även rätt att begära begränsning av, och invända mot, behandlingen. Den registrerade har även rätt att begära att få ut sina personuppgifter i ett maskinläsbart format, så kallad rätt till dataportabilitet. Ansökan ska ställas till tekniska nämnden. Klagomål med anledning av personuppgiftsbehandlingen ska ställas till Integritetsskyddsmyndigheten.

Kontaktuppgifter:

Tekniska nämnden

August Palms plats 1

205 80 Malmö

e-post: tekniskanamnden@malmo.se

Malmö stads dataskyddsombud

August Palms plats 1

205 80 Malmö

e-post: dataskyddsombud@malmo.se

Av denna överenskommelse är två likalydande exemplar upprättade och utväxlade.

Malmö 2019-

Malmö 2019-03-14

Malmö kommun,

dess tekniska nämnd

Andreas Schönström

Göran Dahlander

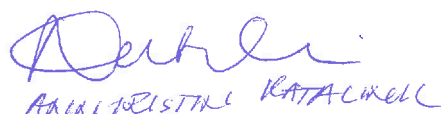
TN-2018-4661

Proj nr 7060

MKB Fastighets AB



Marie Thelander Dellhag



ANNIKA RASTAL