



Malmö stad
Tekniska nämnden

TN-GK-2013-01068

TEKNISKA NÄMNDEN
PROTOKOLL
2013-11-20

LEDAMÖTER

Milan Obradovic (S), ordf.
Karolina Skog (MP), 1:e vice ordf.
Håkan Fäldt (M), 2:e vice ordf.
Yvonne Köhler-Olsson (S)
Benthon Tisell (S)
Lars-Göran Jönsson (M)
Stefan Plath (SD)

ERSÄTTARE

Joseph Prai (S), tjänstgör
Magdalena Beck (S)
Fehim Yilmaz (S)
Cecilia Bergman (MP)
Kjell-Arne Svärd (V)
John Roslund (M), tjänstgör
Noria Manouchi (M)
Anders Pripp (SD)

FRÅNVARANDE

Eva Sjöstedt (S)
Rune Andersson (FP)

Bob Ericsson (M)

FACKLIGA FÖRETRÄDARE

Medges närvara hela sammanträdet

Sofia Höglund (SACO)
Thomas Ohlsson (SACO)

TJÄNSTEMÄN

Klas Johansson, fastighetsdirektör
Kerstin Gustafsson, gatudirektör
Fastighetskontorets och gatukontorets
avdelningschefer samt föredragande
tjänstemän

SEKRETERARE

Eva Kristiansson

Justerare:
Justeringsdag:
Sammanträdestid:
Paragrafer:

Håkan Fäldt (M)
2013-12-04
08.30 – 10.55
206 – 225

Vid protokollet:


Eva Kristiansson

Justerat den 4 december 2013


Milan Obradovic


Håkan Fäldt

Anslaget den 5 december 2013



§ 206

ANMÄLNINGSÄRENDEN

Delegation 1

Protokoll nr 7, 2013-10-09

Avfallsdelegation

Protokoll 2012-11-13

Protokoll 2013-10-10

Fastighetskontoret

Fastighetsdelegation, protokoll 2013-11-20

Gatukontoret

Gatudelegation, protokoll nr 11, 2013-11-08

Vidaredelegering trafikdelegation 2013-10-29

Trafikdelegation, protokoll 2013-10-17

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att lägga anmälningsärendena till handlingarna.



§ 207

TN-FK-2013-00836, TN-GK-2013-00828

Remiss avseende Kommissionens förslag till ändring av Europaparlamentet och rådets förordning (EG) 1013/2006 om transport av avfall och Länsstyrelsen i Västra Götalands län redovisning av regeringsuppdrag "Gränsöverskridande avfallstransporter"

Från kommunstyrelsen har remissen "Kommissionens förslag till ändring av Europaparlamentet och rådets förordning (EG) 1013/2006 om transport av avfall och Länsstyrelsen i Västra Götalands län redovisning av regeringsuppdrag "Gränsöverskridande avfallstransporter" inkommit för yttrande.

Fastighetsdirektör Klas Johansson, t f gatudirektör Bo Andersson och förbundsdirektör Anders Ledskog har avgivit tjänsteyttrande, daterat 2013-11-08.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att till kommunstyrelsen avge yttrande i enlighet med förvaltningarnas förslag till yttrande.

A handwritten signature in blue ink, located in the bottom right corner of the page.



§ 208

TN-FK-2010-00116, TN-GK-2013-00991

Ansökan om objektsgodkännande för utbyggnad av kvarteret Spårvägen inom område berört av förslag till detaljplan för Spårvägen 3, Spårvägen 4 och del av Innerstaden 4:3 i Malmö (Dp 5102) – fastighetskontorets exploateringsprojekt 7060

Fastighetsdirektör Klas Johansson och t f gatudirektör Bo Andersson och har ingivit tjänsteskrivelse om "Ansökan om objektsgodkännande för utbyggnad av kvarteret Spårvägen inom område berört av förslag till detaljplan för Spårvägen 3, Spårvägen 4 och del av Innerstaden 4:3 i Malmö (Dp 5102) – fastighetskontorets exploateringsprojekt 7060", daterad 2013-11-08.

Ärendet kompletteras på sammanträdet med en tabell, som förtydligar försäljningar, tomträtter – kapitaliserad avgäld och totalt markvärde för tomtmark, som läggs in under rubriken "Inkomster".

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att ge fastighetskontoret i uppdrag att - under förutsättning av kommunfullmäktiges objektsgodkännande - genomföra exploateringsprojekt 7060 inom område berört av förslag till detaljplan för Spårvägen 3, Spårvägen 4 och del av Innerstaden 4:3 (Dp 5102) till en bedömd investeringsutgift om 117 500 000 kr och med bedömda totala driftskostnader om 3 800 000 kr och

att lämna ärendet beträffande ansökan om objektsgodkännande vidare till kommunfullmäktige.



§ 209

TN-GK-2013-00886

Objektsgodkännande av förslag till ombyggnad av Industrigatan, projekt nr 8116, etapp 1

T f gatudirektör Bo Andersson har ingivit tjänsteskrivelse om " Objektsgodkännande av förslag till ombyggnad av Industrigatan, projekt nr 8116, etapp 1", daterad 2013-11-07.

Yrkanden

Håkan Fäldt (M) yrkar avslag på förvaltningens förslag.

Milan Obradovic (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Milan Obradovic (S) ställer proposition på yrkandena och finner sitt eget yrkande vara bifallet.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att under förutsättning att kommunstyrelsen lämnar objektsgodkännande godkänna föreslagen utformning av och lämna objektsgodkännande för Industrigatan – projekt nr 8116 – etapp 1, till en projektkalkyl på 25,7 miljoner kronor och framtida driftskostnader på 2 267 000 kronor

att godkänna finansiering ur gatukontorets investeringsbudget (utbyggnad-exploatering) med ett genomförande 2014-2018 och

att lämna ärendet vidare till kommunstyrelsen för objektsgodkännande.

Reservationer och särskilda yttranden

Håkan Fäldt (M), Lars-Göran Jönsson (M) och John Roslund (M) med instämmande av Noria Manouchi (M) lämnar en skriftlig reservation, bil. § 209 a.

Stefan Plath (SD) med instämmande av Anders Pripp (SD) reserverar sig till förmån för Håkan Fäldts (M) avslagsyrkande.



§ 210

TN-GK-2013-00720

Objektsgodkännande och förslag till ny cykelbana längs Nobelvägen (etapp 4), projekt nr 9162 – återremitterat 2013-09-25

T f gatudirektör Bo Andersson har ingivit tjänsteskrivelse om ” Objektsgodkännande och förslag till ny cykelbana längs Nobelvägen (etapp 4), projekt nr 9162”, daterad 2013-11-07.

Yrkanden

Håkan Fäldt (M) yrkar i första hand på att båda gångbanorna utförs 4 meter breda och att den frigjorda ytan används dels för en smågatstensbarriär mellan parkering och körbana och dels för en bredare yta för parkering för att minska olycksrisken.

Håkan Fäldt (M) yrkar i andra hand på avslag på förvaltningens förslag.

Stefan Plath (SD) yrkar avslag på förvaltningens förslag.

Karolina Skog (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Milan Obradovic (S) ställer först proposition på Håkan Fäldts (M) yrkande om att båda gångbanorna ska utföras 4 meter breda mot Karolina Skogs (MP) bifall till förvaltningens förslag och finner Karolina Skogs (MP) yrkande vara bifallet.

Därefter ställer Milan Obradovic (S) proposition på Håkan Fäldts (M) och Stefan Plaths (SD) yrkande om avslag mot Karolina Skogs (MP) yrkande om bifall till förvaltningens förslag och finner Karolina Skogs (MP) yrkande vara bifallet.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att under förutsättning att kommunstyrelsen lämnar objektsgodkännande godkänna föreslagen utformning av och lämna objektsgodkännande för ny cykelbana längs Nobelvägen, projekt nr 9162, till en projektkalkyl på 25,9 miljoner kronor och framtida driftskostnader på 2 070 000 kronor

att godkänna finansiering ur gatukontorets investeringsbudget (utbyggnad-exploatering) med ett genomförande 2013-2014 och

att lämna ärendet vidare till kommunstyrelsen för objektsgodkännande.



Reservationer och särskilda yttranden

Håkan Fäldt (M), Lars-Göran Jönsson (M) och John Roslund (M) med instämmande av Noria Manouchi (M) lämnar en skriftlig reservation, bil. § 210 a.

Stefan Plath (SD) med instämmande av Anders Pripp (SD) lämnar en skriftlig reservation, bil. § 210 b.



§ 211

TN-FK-2013-00810

Avyttring av fastigheten Slätthög 1 i Malmö, Olsgårdsgatan, projekt nr 6581

Fastighetsdirektör Klas Johansson har ingivit tjänsteskrivelse om "Avyttring av fastigheten Slätthög 1 i Malmö, Olsgårdsgatan, projekt nr 6581", daterad 2013-10-24.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna avtalsförslag om avyttring av fastigheten Slätthög 1 i Malmö.

Reservationer och särskilda yttranden

Kjell-Arne Svärd (V) lämnar ett särskilt yttrande, bil. § 211 a.

A handwritten signature in blue ink, located in the bottom right corner of the page.



§ 212

TN-FK-2013-00880

Avyttring av fastigheten Agunnaryd 1 i Malmö, projekt nr 6015

Fastighetsdirektör Klas Johansson har ingivit tjänsteskrivelse om "Avyttring av fastigheten Agunnaryd 1 i Malmö, projekt nr 6015", daterad 2013-10-30.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna upprättat avtal om försäljning av fastigheten Agunnaryd 1 i Malmö och

att anhålla om kommunfullmäktiges godkännande av försäljningen.

Reservationer och särskilda yttranden

Kjell-Arne Svärd (V) lämnar ett särskilt yttrande, bil. § 212 a.



§ 213

TN-FK-2013-00884

Exploateringsavtal avseende fastigheten Limhamn 155:504, del av Limhamn 150:1, Limhamn 155:496, Limhamn 156:48, del av Limhamn 155:355 m.fl., Elinegård, projekt nr 3004

Fastighetsdirektör Klas Johansson har ingivit tjänsteskrivelse om "Exploateringsavtal avseende fastigheten Limhamn 155:504, del av Limhamn 150:1, Limhamn 155:496, Limhamn 156:48, del av Limhamn 155:355 m.fl., Elinegård, projekt nr 3004", daterad 2013-11-07.

Sven Gustafsson, fastighetskontoret, ger en kort information i ärendet.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna exploateringsavtal avseende fastigheterna Limhamn 155:504, del av Limhamn 150:1, Limhamn 155:496, Limhamn 156:48, del av Limhamn 155:355 m.fl.

Reservationer och särskilda yttranden

Kjell-Arne Svärd (V) lämnar ett särskilt yttrande avseende fastigheten Limhamn 155:504, bil. § 213 a.



§ 214

TN-FK-2013-00816

Överenskommelse om fastighetsreglering beträffande Limhamn 155:503 och Limhamn 150:384 i Malmö, öster om Limhamns kalkbrott

Fastighetsdirektör Klas Johansson har ingivit tjänsteskrivelse om "Överenskommelse om fastighetsreglering beträffande Limhamn 155:503 och Limhamn 150:384 i Malmö, öster om Limhamns kalkbrott", daterad 2013-11-07.

Sven Gustafsson, fastighetskontoret, ger en kort information i ärendet.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna överenskommelse om fastighetsreglering beträffande Limhamn 155:503 och Limhamn 150:384 i Malmö.



§ 215

TN-FK-2013-00861

Försäljning (friköp) av fastigheten Marknadsplatsen 5 i Malmö, Hyllie Boulevard i Hyllie i Malmö, projekt nr 7018

Fastighetsdirektör Klas Johansson har ingivit tjänsteskrivelse om "Försäljning (friköp) av fastigheten Marknadsplatsen 5 i Malmö, Hyllie Boulevard i Hyllie i Malmö, projekt nr 7018", daterad 2013-11-07.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna förslag om köpeavtal för fastigheten Marknadsplatsen 5 och

att anhålla om kommunfullmäktiges godkännande av köpeavtalet.

Reservationer och särskilda yttranden

Kjell-Arne Svärd (V) lämnar ett särskilt yttrande, bil. § 215 a.



§ 216

TN-FK-2012-00453

**Tilläggsavtal till markanvisningsavtal i Hyllie för Tor 1, Hyllie allé,
projekt nr 7018**

Fastighetsdirektör Klas Johansson har ingivit tjänsteskrivelse om "Tilläggsavtal till markanvisningsavtal i Hyllie för Tor 1, Hyllie allé, projekt nr 7018", daterad 2013-11-06.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna tilläggsavtal till markanvisningsavtal för Tor 1 i Hyllie.

JP 110



§ 217

TN-FK-2012-00453

**Tilläggsavtal till markanvisningsavtal i Hyllie för Mjölner 1, Hyllie allé,
projekt nr 7018**

Fastighetsdirektör Klas Johansson har ingivit tjänsteskrivelse om "Tilläggsavtal till markanvisningsavtal i Hyllie för Mjölner 1, Hyllie allé, projekt nr 7018", daterad 2013-11-06.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna tilläggsavtal till markanvisningsavtal för Mjölner 1 i Hyllie.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'KJ' or similar initials.



§ 218

TN-FK-2013-00886

Tilläggsavtal till "Överenskommelse" mellan HeidelbergCement Sweden AB och kommunen, KF 2008, bilag 45

Fastighetsdirektör Klas Johansson har ingivit tjänsteskrivelse om "Tilläggsavtal till "Överenskommelse" mellan HeidelbergCement Sweden AB och kommunen, KF 2008, bilag 45", daterad 2013-11-07.

Sven Gustafsson, fastighetskontoret, ger en kort information i ärendet.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna tilläggsavtal till "Överenskommelse" mellan HeidelbergCement Sweden AB och kommunen, KF 2008, bilag 45 och

att hos kommunfullmäktige anhålla om att fullmäktige dels godkänner tilläggsavtalet, dels anvisar tekniska nämnden anslag till ersättningen enligt tilläggsavtalet med 32 000 000 kronor.



§ 219

TN-FK-2013-01112

Tilläggsavtal för tomträtten till fastigheten Kungsliljan 1 i Malmö samt köpeavtal avseende ett markområde som utgör del av fastigheten Kungsliljan 1 i Malmö, Håkanstorp

Fastighetsdirektör Klas Johansson har ingivit tjänsteskrivelse om "Tilläggsavtal för tomträtten till fastigheten Kungsliljan 1 i Malmö samt köpeavtal avseende ett markområde som utgör del av fastigheten Kungsliljan 1 i Malmö, Håkanstorp", daterad 2013-11-07.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna dels förslag till tilläggsavtal för tomträtten till fastigheten Kungsliljan 1 och dels förslag till köpeavtal avseende ett markområde som utgör del av fastigheten Kungsliljan 1.

Reservationer och särskilda yttranden

Kjell-Arne Svärd (V) lämnar ett särskilt yttrande, § 219 a.



§ 220

TN-FK-2013-00669

Upplåtelse med tomträtt av fastigheten Marknadsplatsen 4 i Malmö jämte tillhörande överenskommelse, Hyllie Boulevard, projekt nr 7018

Fastighetsdirektör Klas Johansson har ingivit tjänsteskrivelse om "Upplåtelse med tomträtt av fastigheten Marknadsplatsen 4 i Malmö jämte tillhörande överenskommelse, Hyllie Boulevard, projekt nr 7018", daterad 2013-11-07.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna upplåtelse med tomträtt av fastigheten Marknadsplatsen 4 i Malmö jämte tillhörande överenskommelse.



§ 221

TN-FK-2012-00290

Delegering av ärenden om reglering av tomträttsavgäld avseende tomträtten till fastigheten Bergoljan 5 i Malmö, Oljehamnen

Fastighetsdirektör Klas Johansson har ingivit tjänsteskrivelse om "Delegering av ärenden om reglering av tomträttsavgäld avseende tomträtten till fastigheten Bergoljan 5 i Malmö, Oljehamnen", daterad 2013-11-08.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att till fastighetsdirektören delegera att träffa överenskommelse om tillägg till tomträttsavtal rörande fastigheten Bergoljan 5 som är upplåten med tomträtt för industriändamål om och i den mån han finner det skäligt med hänsyn till gällande praxis.



§ 222

TN-GK-2013-00711

Långsiktig strategi för kollektivtrafiken i Malmö

T f gatudirektör Bo Andersson har ingivit tjänsteskrivelse om "Långsiktig strategi för kollektivtrafiken i Malmö", daterad 2013-11-07.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att för sin del godkänna bifogat PM med förslag till arbetssätt med långsiktig strategi för kollektivtrafiken i Malmö stad med politisk styrgrupp som kan vara nuvarande trafikberedning och

att skicka detta ärende vidare till kommunstyrelsen för vidare behandling.

A handwritten signature in blue ink, located in the bottom right corner of the page.



§ 223

TN-GK-2013-00985

Objektsgodkännande för cykelbana längs Tessins väg från Turbinen till Fridhemstorget, projekt nr 9129, reviderad 2013-11-13

T f gatudirektör Bo Andersson har ingivit tjänsteskrivelse om "Cykelbana längs Tessins väg från Turbinen till Fridhemstorget", daterad 2013-11-13.

Yrkanden

Håkan Fäldt (M) yrkar i första hand att ärendet återremitteras.

Håkan Fäldt (M) yrkar i andra hand avslag på förvaltningens förslag.

Milan Obradovic (S) yrkar avslag på Håkan Fäldts (M) yrkande om återremiss och bifall till förvaltningens förslag.

Stefan Plath (SD) yrkar avslag till förvaltningens förslag.

Karolina Skog (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Milan Obradovic (S) ställer proposition på yrkandet om återremiss mot avslag på detsamma och finner att ärendet ska avgöras idag.

Omröstning begärs och utfaller med:

6 röster (Milan Obradovic (S), Karolina Skog (MP), Yvonne Köhler-Olsson (S), Benthon Tisell (S) och Stefan Plath (SD)) för bifall till att ärendet ska avgöras idag och med

3 röster (Håkan Fäldt (M), Lars-Göran Jönsson (M) och John Roslund (M)) för bifall till yrkandet om återremiss.

Ärendet ska avgöras idag.

Därefter ställer Milan Obradovic (S) proposition på sitt eget m.fl. yrkande om bifall mot Håkan Fäldts (M) m.fl. yrkande om avslag på förvaltningens förslag och finner sitt eget yrkande vara bifallet.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna föreslagen utformning av och lämna objektgodkännande för ny cykelbana längs Tessins väg, projekt nr 9129 till en projektkalkyl på



11,3 miljoner kronor och framtida driftskostnader på 837 000 kr per år och

att godkänna finansiering ur gatukontorets investeringsbudget med ett genomförande under 2014.

Reservationer och särskilda yttranden

Håkan Fäldt (M), Lars-Göran Jönsson (M) och John Roslund (M) med instämmande av Noria Manouchi (M) lämnar en skriftlig reservation, bil. § 223 a.

Stefan Plath (SD) med instämmande av Anders Pripp (SD) lämnar en skriftlig reservation, bil. § 223 b.



§ 224

TN-GK-2012-00227, TN-GK-2013-00222

Överföring från kommunstyrelsens ansvar till förfogande till gatukontoret

T f gatudirektör Bo Andersson har ingivit tjänsteskrivelse om "Överföring från kommunstyrelsens ansvar till förfogande till gatukontoret", daterad 2013-11-12.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att begära att kommunstyrelsen från anslag till förfogande överför 4 079 000 kr för 2013 till gatukontorets kommunbidrag och

att begära att kommunstyrelsen från anslag till förfogande överför 13 807 000 kr för 2014 till gatukontorets kommunbidrag.



§ 225

INFORMATIONSÄRENDEN

- a) Påbörjat planarbete – skriftlig information
- b) Riktlinjer i syfte att motverka korruptivt beteende i Malmö kommun och kommunala bolag – från kommunstyrelsen – skriftlig information
- c) Lokalförsörjning i Malmö stad, LiMa – Claes Åsbrink, lokalförsörjningsavdelningen
- d) Lägenhetsenheten – tänk om, tänk nytt, tänk rätt – Helen Karkkola, lokalförsörjningsavdelningen
- e) Ny utformning av Scaniabadet – Ola Melin och John Lepic, stadsmiljöavdelningen – UTGÅR
- f) "Den enes skrot..." – en inspirationsskrift om cykelköket i Malmö – skriftlig information

Informationen läggs till handlingarna.

TN:s prot.
§209 Litt a
Datum 20131120

Reservation

§ 209, Objektsgodkännande av förslag till ombyggnad av Industrigatan, etapp 1

Majoriteten anser att vi nu ska investera 25,7 miljoner kronor för att bygga om Industrigatans första etapp. Ombyggnaden kommer att innebära årliga driftskostnader på 2,3 miljoner kronor.

Ombyggnaden av gatan innebär bland annat en avsmalning av gatan, plantering av gatuträd, anläggning av en mjukgjord löparbana utmed kvarteret Verket samt en mindre park.

Inför byggandet på kvarteret Spårvägen behövs en omläggning av ledningar. Detta menar vi kan göras med en enkel återställning, och att resterande ombyggnad ska vänta, i vart fall till dess byggtrafiken till och från kvarteret Spårvägen är avslutad och helst till dess att även kvarteret Verket är omdanat.

Vänstermajoriteten tycks ha tappat all respekt för skattebetalarnas pengar. Att investera så stora belopp på en gata innan vi vet något om den framtida användningen av kvarteret Verket på gatans ena sida, där det i dag bland annat finns en gasmack och diverse förråd, samt där byggtrafiken till kvarteret Spårvägen på gatans andra sida ska gå fram under de nästa två åren anser vi vara en så dålig hushållning med skattebetalarnas pengar att vi yrkar avslag.

Då vi ej får gehör för vårt avslagsyrkande, anför vi härmed reservation.

Håkan Fäldt (M)

Lars-Göran Jönsson (M)

John Roslund (M)

Med instämmande av:

Noria Manouchi (M)

TN:s prot.
§ 210 Litt a
Datum 20131120

Reservation

§ 210, Objektsgodkännande och förslag till ny cykelbana längs Nobelvägen (etapp 4)

Det förefaller viktigare för vänstermajoriteten att skapa konflikter mellan de olika trafikslagen än att försöka underlätta.

På en sektion av Nobelvägen, där vi är överens om att anlägga en cykelbana, finns i dag en fem meter bred gångbana som utnyttjas av få gående och en fyra meter bred gångbana på andra sidan. Samtidigt innebär anläggandet av cykelbanan att kantstensparkeringen måste tas bort på den sidan av gatan där gångbanan är fem meter bred. På den andra sidan av gatan föreslår förvaltningen att nuvarande sektion om 10 meter bred gata (2 körfält samt kantstensparkering) ska smalas av till endast 8,5 meter. Naturligtvis biträder vänstermajoriteten detta förslag utan tankar om att förarna som då stiger ur de parkerade bilarna, stiger rakt ut på en trafikerad gata, utan någon form av buffert.

Vi menar att det finns en mera trafiksäker lösning och yrkar i första hand att den fem meter breda gångbanan minskas till fyra meter samt att den frigjorda metern används till en 0,5 meter bredare gata samt gärna en 0,5 meter bred smågatstensbarriär mellan de parkerade bilarna och trafiken utanför. Vid behov av snöröjning med plogning skulle vårt förslag dessutom innebära att gatan fick en bredd som medgav att snö kunde plogas upp bredvid gångbanan utan att inskränka på parkeringsmöjligheterna.

Vi kan konstatera att majoritetens beslut kommer att innebära en sämre trafiksäkerhet längs delar av Nobelvägen och kan inte finna någon annan orsak till majoritetens inställning än att man vill djävlavlas med bilisterna.

Då vi ej får gehör för vårt yrkande om att öka trafiksäkerheten genom att flytta en meter från gångbana till körbana, anför vi härmed reservation.



Håkan Fäldt (M)

Lars-Göran Jönsson (M)

John Roslund (M)

Med instämmande av:

Noria Manouchi (M)



Reservation

Ärende: 7

Dnr TN-GK-2013-00720

Cykelbana längs Nobelvägen, projektnummer 9162

Sverigedemokraterna är generellt positiva till cykelbanor. Det är för oss av största vikt att verka för en trafikvänlig och ekologisk hållbar stad där bilister, cyklister och fotgängare fungerar i samverkan. Som den vanlige nutida Malmöbon är man ibland gångtrafikant, cyklist eller bilist och som synes tillhör man då alla tre trafikantkategorierna. Malmöbon och tillresta besökare har ett självklart behov av att det fungerar bra och smidigt i alla tre färdssätten.

Det rödgröna förslaget brister på samverkan mellan trafikslagen och det leder enbart till irritation och även till en försämrad trafiksäkerhet.

Vi kan således än en gång konstatera den rödgröna majoritetens ensidiga planering där cykelleder ska byggas på parkeringsplatsers bekostnad med syftet att få bort bilismen på sikt.

Det är redan konstaterat svårt för Malmöborna att hitta parkeringsplatser och att då välja den väg som rödgröna majoriteten väljer och gör det ännu svårare för de gånger man använder sin bil. Förslaget och intentionen att ta bort 77 parkeringsmöjligheter för att skapa cykelbanor ser vi som kontraproduktivt och ytterligare ett bevis för den politiska majoritetens bilfientliga inställning!

Vi yrkade på avslag till förslaget. Då vårt yrkande inte vann gehör reserverar vi oss mot beslutet.

Stefan Plath (SD)

med instämmande av: Anders Pripp (SD)



Sverigedemokraterna
Trygghet & Tradition



Vänsterpartiet

TN:s prot.
§211 Litt a
Datum 2013/11/20

Särskilt yttrande

Tekniska nämnden 2013-11-20: Avyttring av fastigheten Slätthög 1

Sälj inte malmöbornas mark

Vi ser det väldigt positivt att nya arbetstillfällena skapas och företag etablerar sig i Malmö, vi kan dock inte acceptera att fastigheterna säljs, utan vill istället att de ska upplåtas med tomträtt.

Vår gemensamt ägda mark är viktig för stadens framtida planering. Genom att kommunen äger mark ger det rådhighet över stadens utveckling när det gäller boende, arbetsplatser, offentlig service, fritidsverksamhet och de gröna livskvaliteterna.

Vi i Vänsterpartiet är motståndare till den princip som råder i Malmö att det är exploatören som väljer om marken ska upplåtas med tomträtt eller om den ska köpas. Vi anser att det ska avgöras av kommunen. Genom denna policy har Malmö gjort sig av med ett viktigt instrument för att kunna påverka produktionen av billigare hyreslägenheter. Vår mark är en ändlig resurs. Upplåtelse med tomträtt ger en stabil framtida inkomst istället för en tillfällig inkomst vid försäljningen.

Vänsterpartiet motsätter sig av principiella skäl att gemensam egendom säljs ut och att marken blir en handelsvara. Vår uppfattning är att upplåtelse med tomträtt ska vara det normala.

Malmö 2013-11-20

Kjell-Arne Svärd (V)



Vänsterpartiet

TN:s prot.
§212 Litt a
Datum 20131120

Särskilt yttrande

Tekniska nämnden 2013-11-20: Avyttring av fastigheten Agunnaryd 1

Sälj inte malmöbornas mark

Vi ser det väldigt positivt att nya arbetstillfällen skapas och företag etablerar sig i Malmö, vi kan dock inte acceptera att fastigheterna säljs, utan vill istället att de ska upplåtas med tomträtt.

Vår gemensamt ägda mark är viktig för stadens framtida planering. Genom att kommunen äger mark ger det rådighet över stadens utveckling när det gäller boende, arbetsplatser, offentlig service, fritidsverksamhet och de gröna livskvaliteterna.

Vi i Vänsterpartiet är motståndare till den princip som råder i Malmö att det är exploatören som väljer om marken ska upplåtas med tomträtt eller om den ska köpas. Vi anser att det ska avgöras av kommunen. Genom denna policy har Malmö gjort sig av med ett viktigt instrument för att kunna påverka produktionen av billigare hyreslägenheter. Vår mark är en ändlig resurs. Upplåtelse med tomträtt ger en stabil framtida inkomst istället för en tillfällig inkomst vid försäljningen.

Vänsterpartiet motsätter sig av principiella skäl att gemensam egendom säljs ut och att marken blir en handelsvara. Vår uppfattning är att upplåtelse med tomträtt ska vara det normala.

Malmö 2013-11-20

Kjell-Arne Svärd (V)



Vänsterpartiet

TN:s prot. §213 Lita Datum 2013/11/20

Särskilt yttrande

Tekniska nämnden 2013-11-20: Exploateringsavtal avseende fastigheterna Limhamn 155:504, mfl

Sälj inte malmöbornas mark

Vi ser det väldigt positivt att nya bostadsområden byggs i Malmö, i denna uppgörelse tar kommunen över vissa fastigheter i utbyte mot andra, vi skulle heller se att de ska upplåtas med tomträtt.

Vår gemensamt ägda mark är viktig för stadens framtida planering. Genom att kommunen äger mark ger det rådhighet över stadens utveckling när det gäller boende, arbetsplatser, offentlig service, fritidsverksamhet och de gröna livskvaliteterna.

Vi i Vänsterpartiet är motståndare till den princip som råder i Malmö att det är exploatören som väljer om marken ska upplåtas med tomträtt eller om den ska köpas. Vi anser att det ska avgöras av kommunen. Genom denna policy har Malmö gjort sig av med ett viktigt instrument för att kunna påverka produktionen av billigare hyreslägenheter. Vår mark är en ändlig resurs. Upplåtelse med tomträtt ger en stabil framtida inkomst istället för en tillfällig inkomst vid försäljningen.

Vänsterpartiet motsätter sig av principiella skäl att gemensam egendom säljs ut och att marken blir en handelsvara. Vår uppfattning är att upplåtelse med tomträtt ska vara det normala.

Malmö 2013-11-20

Kjell-Arne Svärd (V)



Vänsterpartiet

TN:s prot.
§215 Litt a
Datum 2013/11/20

Särskilt yttrande

Tekniska nämnden 2013-11-20: Försäljning av fastigheten Marknadsplatsen 5

Sälj inte malmöbornas mark

Vi ser det väldigt positivt att nya bostäder byggts i Malmö, i detta fall har fastigheten upplåtits med tomträtt till hyreslägenheter och nu ska den friköpas och vi kan inte acceptera att fastigheterna säljs, utan vill istället att de fortsättningsvis också ska upplåtas med tomträtt.

Vår gemensamt ägda mark är viktig för stadens framtida planering. Genom att kommunen äger mark ger det rådgighet över stadens utveckling när det gäller boende, arbetsplatser, offentlig service, fritidsverksamhet och de gröna livskvaliteterna.

Vi i Vänsterpartiet är motståndare till den princip som råder i Malmö att det är exploatören som väljer om marken ska upplåtas med tomträtt eller om den ska köpas. Vi anser att det ska avgöras av kommunen. Genom denna policy har Malmö gjort sig av med ett viktigt instrument för att kunna påverka produktionen av billigare hyreslägenheter. Vår mark är en ändlig resurs. Upplåtelse med tomträtt ger en stabil framtida inkomst istället för en tillfällig inkomst vid försäljningen.

Vänsterpartiet motsätter sig av principiella skäl att gemensam egendom säljs ut och att marken blir en handelsvara. Vår uppfattning är att upplåtelse med tomträtt ska vara det normala.

Malmö 2013-11-20

Kjell-Arne Svärd (V)



TN:s prot.
§219 Litt a
Datum 2013/11/20

Särskilt yttrande

Tekniska nämnden 2013-11-20: Tilläggsavtal för tomträten Kungsliljan 1 samt köpeavtal av del av Kungsliljan 1

Sälj inte malmöbornas mark

Vi ser det väldigt positivt att nya bostäder byggs i Malmö, i detta seniorbostäder, vi kan dock inte acceptera att del av fastigheten säljs, utan vill istället att den också fortsättningsvis ska upplåtas med tomträtt.

Vår gemensamt ägda mark är viktig för stadens framtida planering. Genom att kommunen äger mark ger det rådgighet över stadens utveckling när det gäller boende, arbetsplatser, offentlig service, fritidsverksamhet och de gröna livskvaliteterna.

Vi i Vänsterpartiet är motståndare till den princip som råder i Malmö att det är exploatören som väljer om marken ska upplåtas med tomträtt eller om den ska köpas. Vi anser att det ska avgöras av kommunen. Genom denna policy har Malmö gjort sig av med ett viktigt instrument för att kunna påverka produktionen av billigare hyreslägenheter. Vår mark är en ändlig resurs. Upplåtelse med tomträtt ger en stabil framtida inkomst istället för en tillfällig inkomst vid försäljningen.

Vänsterpartiet motsätter sig av principiella skäl att gemensam egendom säljs ut och att marken blir en handelsvara. Vår uppfattning är att upplåtelse med tomträtt ska vara det normala.

Malmö 2013-11-20

Kjell-Arne Svärd (V)

TN:s prot.
§ 223 Litt a
Datum 20131120

Reservation

§ 223, Objektsgodkännande för cykelbana längs Tessins väg från Turbinen till Fridhemstorget

Det föreliggande förslaget till dragning av cykelbanan innebär att nuvarande tvärparkering längs Fridhemstorget måste tas bort.

Vi yrkar på återremiss för att förvaltningen ska kunna komma med förslag på alternativa dragningar av cykelbanan så att parkeringen, om möjligt, kan behållas till gagn för bland andra torghandlarna och deras kunder.

Den rödgröna majoriteten avslår vårt återremissyrkande. Vi beklagar deras inställning och konstaterar att deras mål är att djävlas med bilisterna och att de i detta ärende använder cykelbanan som medel.

Då vi ej får gehör för vårt yrkande om att undersöka möjligheten till både en cykelbana och till parkeringsmöjligheter för torghandeln, anför vi härmed reservation.



Håkan Fäldt (M)

Lars-Göran Jönsson (M)

John Roslund (M)

Med instämmande av:

Noria Manouchi (M)



Reservation

Ärende: 20

Dnr TN-GK-2013-00985

Cykelbana längs Tessins väg, projektnummer 9129

Sverigedemokraterna är generellt positiva till cykelbanor och för oss är det av största vikt att verka för en trafikvänlig och ekologisk hållbar stad där bilister, cyklister och fotgängare fungerar i en positiv samverkan.


Ser vi på trafiksituationen runt Tessins väg, kan vi konstatera att det redan finns välfungerande cykelleder i närområdet (Regementsgatan, Mariedalsvägen och Limhamnsvägen). Vi kan även konstatera att det största problemet i området för boende, besökare och affärsidkare är en konstant brist på parkeringsplatser vilket leder till att bilister åker runt och runt i onödan för att leta efter de få platser som finns till förfogande.

Det rödgröna förslaget brister i samverkan mellan trafikslagen och leder endast till en försämrad trafiksäkerhet och en än mer negativ miljöpåverkan på luften i vår förtätade stadsmiljö.


Vi kan således återigen konstatera den rödgröna majoritetens ensidiga planering där cykelleder ska byggas på parkeringsplatsers bekostnad med syftet att få bort bilismen på sikt. Då vi Malmöbor som privatpersoner i stor utsträckning använder oss av alla de olika färsätten beroende på situation, ser vi att en fungerande stad för gångtrafikanter, bilister och cyklister ska fungera smidigt och i samspel.

Vi Sverigedemokrater är positiva till en cykelled längs Tessins väg om man tar hänsyn till helheten och verkar för de boendes bästa.

Vi yrkade på avslag till förslaget. Då vårt yrkande inte vann gehör reserverar vi oss mot beslutet.



Stefan Plath (SD)



med instämmande av: Anders Pripp (SD)