



Datum

2019-04-08

Vår referens

Maria Montelius

Exploateringsingenjör

Maria.Montelius@malmö.se

Tjänsteskrivelse

Markreservation för del av fastighet Hyllie 165:61, projekt 3007 samt för del av fastighet Hyllie 155:91, projekt 7322 TN-2019-884

Sammanfattning

Markreservation om ca 16 000 kvm BTA för del av fastigheten Hyllie 165:61 m.fl. samt om ca 7000 kvm BTA för del av fastigheten Hyllie 155:91 för utveckling av parkerings- och mobilitetsanläggningar.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna markreservation till Malmö kommuns parkeringsaktiebolag (org.nr 556191-3095) till och med 2021-07-01.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 190424 Markreservation inom del av fastigheten Hyllie 165:51 m fl. i Malmö, Söder om badhuset projektnr 3007
- Nämndskarta del av Hyllie 155_91 och 165_61

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2019-04-24

Ärendet

Den pågående detaljplanen 5546 i södra delen av Holma samt den pågående detaljplanen 5533 i norra delen av Hyllie möjliggör bland annat en utveckling av ca 1000 bostäder, kontor för ca 1000 arbetsplatser, förskola och parkerings- och mobilitetsanläggningar.

Intresset för att utveckla parkeringsanläggningar har från marknaden konstaterats svagt då fastighets- och gatukontoret under hösten 2018, genom ett anbudsförfarande, efterfrågade viljan att utveckla och bygga en parkerings- och mobilitetsanläggning inom detaljplan 5533.

Malmö kommuns parkeringsaktiebolag (org.nr 556191-3095) (P-Malmö) tilldelas och åtar sig att i första hand utveckla, det planerade parkerings- och mobilitetsanläggningen om ca 700 p-platser, enligt pågående detaljplan i södra Holma *detaljplan 5546 – Detaljplan för del av fastigheten Hyllie 165:61 m.fl.* I andra hand åtar sig P-Malmö att utveckla, det planerade parkering- och

mobilitetsanläggningen om ca 300 p-platser, enligt pågående detaljplan i norra Hyllie, *detaljplan 5533- detaljplan för område söder om kv. badhuset*.

P-Malmö ska för utvecklingen av ovanstående parkering- och mobilitetsanläggningar verka för att bidra till ett levande stadsområde där aktiva bottenplan och andra typer av delningsfunktioner är självklara inslag i anläggningarna. Målsättningen ska vara att i förlängningen stärka den sociala hållbarheten för närområdet.

Inom pågående detaljplaneprocess för detaljplan 5533- *detaljplan för område söder om kv. badhuset* åtar sig även Malmö kommuns parkeringsaktiebolag att aktivt delta under kommande byggaktörsdialog för området.

Genom att P-Malmö har förfogande över båda dessa parkerings-och mobilitetsanläggningar finns en möjlighet till flexibla anpassningar baserat på framtida utbyggnadstakt och kopplat till behov inom närliggande områden.

Ansvariga

Ingrid Persson Westberg Avdelningschef

Anna Bertilson Direktör