



Datum

2019-04-08

Vår referens

Olle Anderberg

Exploateringsingenjör

olle.anderberg@malmö.se

## Tjänsteskrivelse

### **Markreservation för del av fastigheten Hamnen 22:164, (mittområdet, mittdelen), projnr 7070, Dp 5203 TN-2019-495**

#### **Sammanfattning**

Ärendet omfattar en markreservation om ca 50 000 m<sup>2</sup> för logistik- och lagerverksamhet i Malmö Industrial Park, Malmö hamnområde, inom del av fastigheten Hamnen 22:164.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna att MG Real Estate fram till och med 2020-08-31 erhåller markreservation avseende del av fastigheten Hamnen 22:164.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 190424 Markreservation för del av fastigheten Hamnen 22:164, (mittområdet, mittdelen), projnr 7070, Dp 5203
- Nämndskarta reservation del av Hamnen 22:164

#### **Beslutsplanering**

Tekniska nämnden 2019-04-24

#### **Ärendet**

Norra Hamnen är ett område som möjliggör betydande ytor för verksamheter med trimodala transporter och med hamnanknytning. Aktuellt område ligger i den norra delen inom detaljplan för fastigheten del av 22:164 i Hamnen i Malmö, Dp 5203, vilken vann laga kraft 2015-05-04. Detaljplanen medger industri- och hamnändamål. Det verksamhetsområde som skapas inom Norra hamnen benämns ”Malmö Industrial Park” (MIP). De verksamheter som etableras i området ska bidra till ökad sysselsättning, att stärka hamnens verksamheter samt bidra till att godsmängder över kaj ökar.

MG Real Estate (Bolaget) är ett belgiskt bolag som arbetar med att bygga, utveckla och förvalta kontor- och logistikfastigheter. Bland annat har de utvecklat byggnader för större företag såsom Philips, FedEx, DHL, Primark, CAT, Deloitte, H&M, Maersk m.fl i Belgien, Nederländerna, Tyskland och Danmark. Under senaste året har Bolaget bland annat byggt logistikfastighet inne på Copenhagen Airports område.

Bolaget håller för närvarande på att etablera ett skandinaviskt dotterbolag som ska fortsätta expansionen i Norden. Bolaget har uttryckt önskemål om att uppföra en logistik- och kontorsanläggning, om ca 50 000 m<sup>2</sup> tomtyta, med lagerbyggnader och där tillhörande anläggningar för uthyrning till kund.

I förslaget till markreservation reserverar kommunen till Bolaget ett markområde för del av fastigheten Hamnen 22:164 för uppförande av logistikbyggnad omfattande ca 50 000 m<sup>2</sup> tomtyta.

Bolaget ska erlägga till Kommunen en markreservationsavgift om 275 000 kr/år.

Markreservation är giltig till och med 2020-08-31.

**Ansvariga**

Ingrid Persson Westberg Avdelningschef

Anna Bertilson Direktör