



Datum
2019-03-21
Vår referens
Mats Blomqvist
Exploateringsingenjör
mats.blomqvist@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Markreservation avseende del av Rosengård 131:49 i Malmö, Almgården TN-2019-1234

Sammanfattning

Markreservation avseende utveckling av bostäder inom del av fastigheten Rosengård 131:49 fram till och med 2020-04-30.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna att BoKlok Housing AB fram till och med 2020-04-30 erhåller markreservation för del av fastigheten Rosengård 131:49 i Almgården.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 190424 Markreservation avseende Rosengård 131:49, Almgården
- BoKlok Förfrågan markreservation Almgården
- Nämndskarta del av Rosengård 131:49

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2019-04-24

Ärendet

Aktuellt område om cirka 5000 m² ligger intill Agnesfridsvägen söder om befintligt bostadsområde i Almgården. På andra sidan vägen ligger Jägersros villastad. I befintlig detaljplan utgör marken allmän plats för park.

BoKlok Housing AB har identifierat platsen och har för avsikt att tillsammans med kommunen utreda möjligheten att utveckla området med bostäder. BoKlok ser en möjlighet att komplettera områdets hyresbestånd med bostadsrätter. Planarbetet ska utreda om området är lämpligt för radhus eller flerbostadshus.

Planarbetet ska även bevaka att gröna värden bevaras med hänsyn till att grönområde tas i anspråk. Området förvaltas idag av Fastighets- och gatukontorets avdelning för offentlig miljö.

Området ingår i pågående planarbete för befintligt bostadsområde i Almgården som ägs av Akelius. Syftet med ny detaljplan i övrigt är att utreda möjlighet till förtätning inom Akelius

fastighet Almgården 4.

Med anledning av ovan föreslår fastighets- och gatukontoret att del av fastigheten Rosengård 131:49 reserveras till BoKlok Housing AB. Reservationens föreslås gälla t o m 2020-04-30.

Ansvariga

Ingrid Persson Westberg Avdelningschef

Anna Bertilson Direktör