



Datum
2019-04-08
Vår referens
Maria Montelius
Exploateringsingenjör
Maria.Montelius@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Markanvisningsavtal för del av Hyllie 155:91, projektnr 7322 TN-2018-1936

Sammanfattning

Markanvisningsavtal omfattande ca 11 000 kvm BTA kontorsbyggrätt på del av fastigheten Hyllie 155:91

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna upprättat markanvisningsavtal för del av fastigheten Hyllie 155:91 i Malmö

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 190424 Markanvisningsavtal för del av Hyllie 155:91, projektnr 7322
- Hyllie 155_91 del av, nämndskarta
- Hyllie 155_91 del av _markanvisningsavtal
- Hyllie 155_91 del av, avtalskarta

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2019-04-24

Ärendet

I förslaget till markanvisningsavtal anvisar kommunen till NCC Property Development AB org.nr 556080-5631 (Bolaget) del av fastigheten Hyllie 155:91 för uppförande av en kontorsbyggrätt motsvarande ca 11 000 kvm BTA. Kontorsbyggrätten möjliggörs genom detaljplan 5533, Söder om kv. badhuset, vars geografiska läge är i de norra delarna av Hyllie.

Köpeskillingen uppgår till 4800 kr/kvm BTA. Bolaget ska från och med 2020-01-01 betala en årlig markanvisningsavgift motsvarande 0,5% av köpeskillingen.

Markanvisningen gäller till och med 2021-02-01.

För övriga villkor hänvisas till bilagt markanvisningsavtal.

Ansvariga

Ingrid Persson Westberg Avdelningschef

Anna Bertilson Direktör